

Số: 382 /TB-CCTHADS

Thị xã Phú Thọ, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2018/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ;

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.
- Địa chỉ: SN 65, KDC Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ.
- Người được ủy quyền thực hiện ký hợp đồng theo quy định của pháp luật: Ông Trần Hải Phương - Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ - ĐT 0983983704

**2. Thông tin tài sản về tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất diện tích 567,8m<sup>2</sup> (Trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 367,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 18 tại khu 3, xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 060632 do UBND cấp ngày 10/3/2021 mang tên ông Nguyễn Anh Dũng và bà Lê Thị Thủy. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà xây và các công trình phụ trợ gắn liền trên đất.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở hoặc có văn phòng đại diện mở tại tỉnh Phú Thọ) và có đủ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

- Thời gian ký hợp đồng: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (16/11/2023)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, địa chỉ: Số 65, Khu dân cư Nguyễn Du, phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá tài sản và chứng minh nhân dân (*trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được hoàn trả*).

\* **Lưu ý:** Trong trường hợp có từ 02 tổ chức, đơn vị thẩm định giá trở lên cùng tham gia đăng ký, việc lựa chọn tổ chức, đơn vị thẩm định giá do Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ quyết định.

Thông báo này được đăng trên cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, trang thông tin điện tử chuyên ngành, niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ và lưu hồ sơ thi hành án./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hải Phương**