

Số: 937...../TB-THADS

Việt Trì, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 02/2021/DS-ST ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 554/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 và số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, SĐT cơ quan: 0210.3.847.251 (số điện thoại Chấp hành viên 0388978166), cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 02, tờ bản đồ số 7, diện tích 134,9m² đất ở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 979610 đứng tên ông Phan Văn Đoàn - Sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Bấy - Sinh năm 1973, tại khu 1, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây cấp 4 cùng toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với diện tích 134,9m² đất ở,

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề, có tên trong danh sách;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Việt Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Khánh Nguyệt