

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN LẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *111* /TB-THADS

Yên Lập, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33, 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày
24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 12
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa
thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Yên Lập, địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú
Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 350,4 m² (Đất trồng cây lâu năm, có thời hạn
sử dụng lâu dài), thửa số 535, tờ bản đồ số 69, thuộc khu 1, xã Xuân Thủy, huyện
Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 358485, số
vào sổ CH 02485 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 18/6/2014 đứng tên bà
Bùi Thị Thu Hương và ông Đinh Văn Hoàn. Tài sản gắn liền với đất: Các công
trình xây dựng, cây cối lâm lộc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho
việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 12 phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Yên Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Kiên