

Số: ...13.../TB-CCTHADS

Phù Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 24/2022/HNGĐ-PT ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số 13/2022/HNGĐ-ST ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 234/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 05 Khu Đá Thờ, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 556,7m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 160m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 396,7m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Khu 1, xã Hạ Giáp, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD477554 ngày 02/3/2023 cho ông Đỗ Quốc Minh, bà Bùi Thị Hải; địa chỉ: Khu 1, xã Hạ Giáp, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà xây 03 tầng, 01 tum cùng toàn bộ cây cối lâm lộc, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác gắn liền trên đất (Tài sản được liệt kê, mô tả chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm.**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (bản sao công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự....) và các tài liệu khác



liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có công chứng các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề, có tên trong danh sách.

- Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá liên kê của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

- Ưu tiên Doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/01/2024 đến hết ngày 17/01/2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. SĐT liên lạc: 02103829633

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phù Ninh;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Quốc**