

Số: 27 /TB-THADS

Yên Lập, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-PT ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ; Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37,38/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập; Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Yên Lập;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 1913,3m² (trong đó: 200m² đất ONT; 1739,4m² đất CLN đều có thời hạn sử dụng lâu dài) tại thửa số 162, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Khu Sinh Tiến, xã Minh Hòa, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 812500 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 07/9/2016 đứng tên ông Mai Văn Giáp và bà Đinh Thị Hương. Tài sản gắn liền với đất: Các công trình kiến trúc xây dựng và cây cối lâm lộc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

- Ưu tiên tổ chức có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

*** Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 5 tháng 4 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 12 phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện KSND Yên Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Kiên