

Số: 28 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 01/2021/ST-KDTM ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 05/QĐ-CCTHA ngày 06/10/2021; Quyết định thi hành án chủ động số: 142/QĐ-CCTHA ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số:01/QĐ-CCTHA ngày 09/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35, tại Khu 10, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSD đất đứng tên ông Nguyễn Văn Hiệu, Ngô Thị Oanh, địa chỉ: Khu 10, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Diện tích theo Giấy chứng nhận là 1468,7m<sup>2</sup>, diện tích đo theo hiện trạng thực tế sử dụng là 1537,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ở, 1137m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

3. Giá khởi điểm là: 433.029.000 đồng (Bốn trăm ba mươi ba triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính.

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (giờ hành chính).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT. HSTHA.

Đề đăng  
tài



**Hoàng Như Quỳnh**