

Số: 26 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 14 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 63/2019/HSST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Thông báo số 20/TB-TA ngày 26/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 289/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông..

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: Số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0982.133.262

2. Thông tin tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số 127, tờ bản đồ số 26, đất có diện tích 226.7m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở, 126.7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ đất: Khu 10, xã Hương Nộn, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CK314966 (số vào sổ cấp giấy: CH 01427) do UBND huyện Tam Nông cấp ngày 20/4/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Tuấn- sinh năm 1985 và tài sản trên đất là 01 nhà xây cấp bốn, 03 gian, các công trình phụ trợ và cây cối lâm lộc trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: trước 16 giờ ngày 19/01/2022 (trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu VT. HSTHA.

Đề  
dăng

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hoàn**