

Số: 37/TB - CCTHADS

Việt Trì, ngày 21 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số:05/2021/KDTM-ST ngày 13/7/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 04/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/8/2021; số 05/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/8/2021; số: 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Do các bên không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1-Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Số ĐT: 02103847251.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

**\* Nhà cửa vật kiến trúc**

TT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	ĐẶC ĐIỂM	HIỆN TRẠNG	Xây dựng
1	Nhà cửa vật				

	kiến trúc				
1	Nhà xưởng SX chính	1.296 m <sup>2</sup>	Công trình nhà sản xuất 1 tầng, xây dựng kiên cố. Móng bê tông cốt thép. Nền bê tông xi măng. Tường gạch, trát vữa xi măng, quét sơn. Kết cấu chịu lực trụ bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, mái tôn, hệ thống cửa xếp sắt, cửa tôn	Móng nền còn nguyên dạng không bị sụt lún, tường có hiện tượng rêu mốc, bong tróc. Trụ bê tông chịu lực còn nguyên vẹn, chưa bị cong vênh, nứt vỡ, trần có hiện tượng han rỉ.	Xây dựng năm 1998
2	Nhà điều hành 2 tầng	440m <sup>2</sup>	Nhà văn phòng 02 tầng, xây dựng kiên cố. Móng bê tông cốt thép. Nền bê tông xi măng, sàn lát gạch men, tường gạch trát vữa xi măng, quét sơn. Trần bê tông cốt thép. Hệ thống cửa gỗ và cửa nhôm kính	Móng nền còn nguyên dạng bị sụt lún, sàn có một số chỗ có hiện tượng xuống cấp, gạch lát bị vỡ. Tường có hiện tượng rêu mốc, bong tróc nhẹ. Trần chưa có hiện tượng rạn nứt, không bị thấm dột	Xây dựng năm 1998
3	Nhà kho thành phẩm số 1	288m <sup>2</sup>	Nhà 01 tầng, xây dựng kiên cố Móng bê tông gạch. Nền bê tông xi măng. Tường xây gạch. Vì kèo thép, mái tôn, cửa tôn	Móng, nền còn nguyên dạng không bị sụt lún. Tường còn nguyên vẹn, lớp trát có xuất hiện rạn nứt cục bộ, có hiện tượng rêu mốc.	Xây dựng năm 2000
4	Nhà kho thành phẩm số 2	185m <sup>2</sup>	Nằm trong tầng 02 nhà xưởng sản xuất chính.	Móng, nền còn nguyên dạng không bị sụt lún. Tường còn nguyên vẹn, lớp trát có xuất hiện rạn nứt cục bộ, có hiện tượng rêu mốc	Xây dựng năm 1998
5	Đường sân vườn, cống, tường rào		Đường bê tông từ đường giao thông lớn vào đến cổng công ty và từ cổng vào nhà xưởng	Đường có hiện tượng lún, nước đọng, cống sắt han rỉ, tường bao xuống	Xây dựng năm 1998

			<p>tổng diện tích 85,7m x rộng 4,5m.</p> <p>Tường rào xây gạch: dài 219,4m x cao 2,2m</p> <p>Rào hoa sắt: dài 30m x cao 1.55m</p> <p>Công: 02 trụ công bê tông ốp gạch ceramic KT 01 trụ: 0,6m x 1m x 2,5m.</p> <p>Cánh cổng: Cổng đẩy day sắt KT 1,5m x 8,4m, day công dài 13,4m.</p>	cấp tường xây gạch 110mm bổ trụ, chất xi măng cát	
6	Nhà vệ sinh	12,4m <sup>2</sup>	Tường gạch bao quanh, trần xếp tấm bê tông, bên trong ốp gạch men xung quanh, nền lát gạch men chống trơn.	Tường bên ngoài có rạn nứt, rêu mốc do sử dụng đã lâu, xuống cấp	Xây dựng năm 1998
7	Bể nước bằng thép	80m <sup>2</sup>	Bể chứa nước phục vụ sản xuất ( hệ thống bồn chứa nước ĐK: 3.8m, cao: 1.5m, hệ thống quạt thu nhiệt)	Bể đã xuống cấp, rêu âm mốc bao quanh, thân bể đã bị han rỉ do sử dụng lâu năm	Xây dựng năm 1998
8	Bể nước lạnh		Không xác định được diện tích vì nằm ngầm dưới đất		Xây dựng năm 1998
9	Nhà bảo vệ	7,6m <sup>2</sup>	Cột bê tông, vách nhựa ô kính quay 4 mặt, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn trần nhựa.	Đã cũ, xuống cấp trầm trọng, vách nhựa bong vỡ, ô kính bị vỡ, nền rạn nứt mài mòn.	Xây dựng năm 1998
10	Nhà Gara (Kho + gara để xe)	109,2m <sup>2</sup>	Nằm trong nhà xưởng sản xuất chính	Công trình đã xuống cấp, mái tôn han rỉ, thấm rột, nền sàn có hiện tượng lún võ	Xây dựng năm 1998
11	Sân kho nguyên liệu	100 m <sup>2</sup>	Nằm trong nhà xưởng sản xuất chính Phục vụ chứa nguyên liệu sản	Do sử dụng lâu, nền lún, trũng. Khung thép hình quay lưới	Xây dựng năm 1998

			xuất, nền bê tông, hai mặt là tường xây của nhà xưởng sản xuất chính, hai mặt rào bằng khung thép hình quỳ lưới B40.	b40 đã han rỉ, bụi bẩn.	
12	Đường dây, trạm biến áp	1 hệ thống	Trạm biến áp và hệ thống cột điện, dây dẫn điện từ nguồn điện lưới phục vụ sản xuất trong khu vực nhà xưởng	Hệ thống dây dẫn sử dụng đã lâu cũ, đường dây từ trạm cấp vào nhà xưởng không xác định được	Xây dựng năm 1998
13	Đường cấp nước nguồn	1 hệ thống	Cấp nước cho sản xuất và phục vụ sinh hoạt cho công nhân	Hệ thống đã xuống cấp, có hiện tượng rò rỉ nước một số chỗ	Xây dựng năm 1998

Toàn bộ nhà cửa vật kiến trúc được xây dựng trên đất thuê trả tiền hàng năm của Nhà nước. Thửa đất có số hiệu AB 835699, có số thửa 01A-1, tờ bản đồ số F48-91-(60-38)-C-8. Địa chỉ thửa đất: Phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

**\* Thiết bị máy móc và tài sản khác**

TT	Mô tả tài sản	Số hiệu	Số lượng	Đặc điểm	Hiện trạng	Nhãn hiệu
<b>1</b>	<b>Thiết bị máy móc</b>					
1	Dây chuyền dùn công suất 50.000m <sup>2</sup> /năm	1	01 bộ	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm. Dây chuyền lắp đặt đã lâu, lỗi thời	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.	Techno plast
1.1	Máy phối liệu (Máy trộn phối liệu gồm tủ điều khiển và máy)	1.1		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.	
1.2	Máy dùn	1.2		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.	

1.3	Thiết bị tạo profile (bản định hình)	1.3		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.4	Khuôn đùn	1.4		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.5	Máy cưa mỏng đôi (máy cắt 2 đầu)	1.5		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.6	Máy cưa mỏng đơn (máy cắt 1 đầu)	1.6		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.7	Máy phay mặt đầu	1.7		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.8	Máy phay rãnh thoát nước	1.8		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.9	Máy phay chép hình (Máy phay khóa)	1.9		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.10	Máy hàn 1 đầu	1.10		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.11	Máy hàn 2 đầu	1.11		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.12	Máy làm sạch góc	1.12		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được

1.13	Bàn lắp kính (02 cái)	1.13		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	tình trạng Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.14	Máy bắn vít gia cường	1.14		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.15	Máy cưa sắt (Máy cắt sắt)	1.15		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.16	Máy cắt nẹp kính	1.16		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
1.17	Bàn lắp giáp	1.17		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
2	máy nén khí Fi ắc, SX tại Italy	2	01cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
3	Máy nén khí AB, SX tại Việt Nam	3	01cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
4	Máy sấy khí ITALYA, SX tại Italy	4	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
5	Máy phát điện 3 pha (100 KVA)	5	01cái	Phục vụ cấp điện cho nhà xưởng	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
6	Máy phay	6	01cái	Hệ thống thiết bị cơ	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc



	đầu mút 7(Máy làm sạch mắt góc)- SX tại Việt Nam			khí điện tử, phục vụ sản xuất	không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
7	Máy làm sạch góc - SX tại Việt Nam	7	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
8	Dây chuyền làm lạnh 30m <sup>3</sup> /giờ (Máy làm lạnh nước) do Nhật + Mỹ sản xuất, công suất 30m <sup>3</sup> /giờ	8	01 bộ	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
9	Máy băm phế liệu - SX tại Việt Nam	9	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
10	Máy đùn giống - SX tại Việt Nam	10	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
<b>II</b>	<b>Tài sản khác</b>				
1	Thùng ủ nguyên liệu	11	13 cái	Thiết bị dạng thùng phễu để chứa nguyên liệu,	Thiết bị lâu không sử dụng đã bám bụi
2	Máy khoan bàn	13	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
3	Máy phát điện 2,2 KVA Công suất	14	01 cái		Đã cũ lâu không sử dụng trong thời gian dài

	2,2KVA				
4	Máy cưa bảo đa năng	15	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
5	Máy khoan hơi bắn vít	16	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được. Không có sung bắn vít, chỉ có bình nén khí.
6	Máy cắt thanh gia cường	17	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
7	Xe đẩy thành phẩm - có 02 chiếc.	18	02 cái	Xe đẩy tự gia công, khung thép, bánh xe cao su đặc	Đã bị hư hỏng, han rỉ, bám bụi
8	Điện thoại + máy fax - SX tại Nhật Bản	19	01		Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
9	Máy nghiền nhựa SMP - 400 (100KVA) đưa vào sử dụng tháng 11/2011	20	01 bộ	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.
10	Máy hàn 3 đầu đưa vào sử dụng T12/2011	21	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Tại thời điểm kiểm tra thiết bị máy móc không vận hành, nên không xác định được tình trạng.

Toàn bộ máy móc thiết bị, đường điện, đường nước hiện tại đang không hoạt động.

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:



Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: ngày 26 tháng 01 năm 2022.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản dẫn ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc Gia về đấu giá TS
- Lưu: VT, HS.

  
Chấp hành viên  
Nguyễn Thị Khánh Nguyệt

