

Số: 63 /TB-CTHADS

Phú Thọ, ngày 15 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 06 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 08/QĐ-SCBSBA ngày 11/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục THADS thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Cục THADS tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 02103844908

#### **2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, diện tích 151m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 4b, tại khu phố xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ đã được UBND huyện Đoan Hùng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 270209, vào sổ cấp GCN số CH 00906, ngày 12/3/2018 mang tên bà Đoàn Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. (chi tiết được mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 14/3/2022)

2.2. Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất, diện tích 110m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 108-1, tờ bản đồ số 162 tại khu phố xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ, đã được UBND huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 104992 vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH 00400 ngày 06/4/2012 mang tên ông Mãi Sỹ Dũng và bà Đoàn Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. (chi tiết được mô tả tại biên bản kê biên tài sản ngày 14/3/2022)

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được ban hành.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Cục THADS tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, xã Trưng Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Công Kiên, số điện thoại: 0963853455)

### 6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT. HSTHA.

Đề  
đăng tài

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Công Kiên