

Số: 164./TB-THADS

Việt Trì, ngày 18 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 02103.847.251 -- 0388978166.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

*** Nhà cửa vật kiến trúc**

ST T	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	ĐẶC ĐIỂM	HIỆN TRẠNG	GHI CHÚ
1	Nhà cửa vật kiến trúc				2.172.550.468

1	Nhà xưởng SX chính	1.296 m ²	Công trình nhà sản xuất 1 tầng; xây dựng kiên cố. Móng bê tông cốt thép. Nền bê tông xi măng. Tường gạch, trát vữa xi măng, quét sơn. Kết cấu chịu lực trụ bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, mái tôn, hệ thống cửa xếp sắt, cửa tôn	Móng nền còn nguyên dạng không bị sụt lún, tường có hiện tượng rêu mốc, bong tróc. Trụ bê tông chịu lực còn nguyên vẹn, chưa bị cong vênh, nứt vỡ, trần chưa có hiện tượng han rỉ, không bị thấm dột	972.000.000
2	Nhà điều hành 2 tầng	440m ²	Nhà văn phòng 02 tầng, xây dựng kiên cố. Móng bê tông cốt thép. Nền bê tông xi măng, sàn lát gạch men, tường gạch trát vữa xi măng, quét sơn. Trần bê tông cốt thép. Hệ thống cửa gỗ và cửa nhôm kính	Móng nền còn nguyên dạng không bị sụt lún, sàn có một số chỗ có hiện tượng xuống cấp, gạch lát bị vỡ. Tường có hiện tượng rêu mốc, bong tróc nhẹ. Trần chưa có hiện tượng rạn nứt, không bị thấm dột	616.000.000
3	Nhà kho thành phẩm số 1	288m ²	Nhà kho 01 tầng, xây dựng kiên cố. Móng bê tông gạch. Nền bê tông xi măng. Tường xây gạch. Vì kèo thép, mái tôn, cửa tôn	Móng, nền còn nguyên dạng không bị sụt lún. Tường còn nguyên vẹn, lớp trát có xuất hiện rạn nứt cục bộ, có hiện tượng rêu mốc.	190.080.000

4	Nhà kho TP số 2	185m ²	Nhà kho 01 tầng, xây dựng kiên cố. Móng bê tông gạch. Nền bê tông xi măng. Tường xây gạch. Vỉ kèo thép, mái tôn, cửa tôn	Móng, nền còn nguyên dạng không bị sụt lún. Tường còn nguyên vẹn, lớp trát có xuất hiện rạn nứt cục bộ, có hiện tượng rêu mốc	122.100.000
5	Đường sân vườn, cổng, tường rào		Đường bê tông sỏi từ cổng vào đến sân nhà xưởng. Sân bê tông trước nhà văn phòng 02 tầng, nền bê tông xi măng, tường rào phía ngoài giáp với đường giao thông không có	Đường có hiện tượng lún, đọng nước, cổng sắt han rỉ, tường bao xuống cấp, tường rào phía ngoài giáp với đường giao thông không có.	135.385,800
6	Nhà vệ sinh	12,4m ²	Tường gạch bao quanh, trần xếp tấm bê tông, bên trong ốp gạch men xung quanh	Tường bên ngoài có rạn nứt, rêu mốc do sử dụng đã lâu, xuống cấp	12.400.000
7	Bể nước bằng thép	80m ²	Bể chứa nước phục vụ sản xuất	Bể đã xuống cấp, rêu ẩm mốc bao quanh do sử dụng lâu năm	4.000.000
8	Bể nước lạnh			Đã cũ, xuống cấp do sử dụng đã lâu	Công trình ngầm, không đủ cơ sở để xác định giá

9	Nhà bảo vệ	7,6m ²	Tường gạch bao quanh, mái tôn, cửa chính làm bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính	Đã cũ, xuống cấp	760.000
10	Nhà Gara (kho+gara để xe)	109m ²	Cột kèo bằng thép, mái tôn, nền đồ xi măng	Công trình đã xuống cấp, mái tôn han rỉ, thấm rột, nền sàn có hiện tượng lún võ	65.520.000
11	Sàn kho nguyên liệu	100m ²	Phục vụ chứa nguyên liệu sản xuất, nền bê tông	Do sử dụng lâu, nền lún, trũng	2.500.000
12	Đường dây, trạm biến áp	1 hệ thống	Trạm biến áp và hệ thống cột điện, dây dẫn điện từ nguồn điện lưới phục vụ sản xuất trong khu vực nhà xưởng	Hệ thống dây dẫn sử dụng đã lâu cũ,	41.800.000
13	Đường cấp nước nguồn	1 hệ thống	Cấp nước cho sản xuất và phục vụ sinh hoạt cho công nhân	Hệ thống đã xuống cấp, có hiện tượng rò rỉ nước một số chỗ	10.004.668

Thiết bị máy móc và tài sản khác

ST T	Mô tả tài sản	Số hiệu	Số lượng	Đặc điểm	Hiện trạng	Ghi chú
I	Thiết bị máy móc					2.502.068.571

1	Dây chuyền đùn công suất 50.000m ² /năm	1	01 bộ	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm. Dây chuyền lắp đặt đã lâu, lỗi thời	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	2.117.974.000
1.1	Máy phối liệu (Máy trộn phối liệu gồm tủ điều khiển và máy)	1.1		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.2	Máy đùn	1.2		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.3	Thiết bị tạo profile (bàn định hình)	1.3		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.4	Khuân đùn	1.4		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.5	Máy cưa mọng đôi (máy cắt 2 đầu)	1.5		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.6	Máy cưa mọng đơn	1.6		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ,	

	(máy cắt 1 đầu)			sản xuất thành phẩm.	hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
1.7	Máy phay mặt đầu	1.7		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
1.8	Máy phay rãnh thoát nước	1.8		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
1.9	Máy phay chép hình (Máy phay khóa)	1.9		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
1.10	Máy hàn 1 đầu	1.10		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
1.11	Máy hàn 2 đầu	1.11		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được
1.12	Máy làm sạch góc	1.12		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được

1.13	Bàn lắp kính (02 cái)	1.13		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.14	Máy bắn vít gia cường	1.14		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.15	Máy cưa sắt (Máy cắt sắt)	1.15		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.16	Máy cắt nẹp kính	1.16		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
1.17	Bàn lắp giáp	1.17		Thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất thành phẩm.	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	
2	Máy nén khí Fi ắc, SX tại Italy	2	01cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	6.900.000
3	Máy nén khí AB, SX tại Việt Nam	3	01cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể	6.571.428

					vận hành được	
4	Máy sấy khí ITALYA, SX tại Italy	4	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	4.914.600
5	Máy phát điện 3 pha (100 KVA)	5	01 cái	Phục vụ cấp điện cho nhà xưởng	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	82.605.900
6	Máy phay đầu mút 7(Máy làm sạch mặt góc)- SX tại Việt Nam	6	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	9.000.000
7	Máy làm sạch góc - SX tại Việt Nam	7	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	27.000.000
8	Dây chuyền làm lạnh 30m ³ /giờ (Máy làm lạnh nước) do Nhật + Mỹ sản xuất, công suất 30m ³ /giờ	8	01 bộ	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	89.792.643
9	Máy băm phế liệu - SX tại Việt Nam	9	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể	5.140.000

					vận hành được	
10	Máy đùn giăng - SX tại Việt Nam	10	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	76.500.000
II	Tài sản khác					
1	Thùng ủ nguyên liệu	11	13 cái	Thiết bị dạng thùng phễu để chứa nguyên liệu,	Thiết bị lâu không sử dụng đã bám bụi	5.200.000
2	Máy khoan bàn	13	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	1.000.000
3	Máy phát điện 2,2 KVA Công suất 2,2KVA	14	01 cái		Đã cũ lâu không sử dụng trong thời gian dài	1.000.000
4	Máy cưa bào đa năng	15	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	500.000
5	Máy khoan hơi bắn vít	16	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	1.500.000

6	Máy cắt thanh gia cường	17	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	500.000
7	Xe đẩy thành phẩm - có 02 chiếc, (thiếu 02 chiếc so với Bản án).	18	02 cái	Xe đẩy tự gia công, khung thép, bánh xe cao su đặc	Đã bị hư hỏng, han rỉ, bám bụi	200.000
8	Điện thoại + máy fax -01 chiếc SX tại Nhật Bản	19	0		Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	50.000
9	Máy nghiền nhựa SMP - 400 (100KVA) đưa vào sử dụng tháng 11/2011	20	01 bộ	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	29.720.000
10	Máy hàn 3 đầu đưa vào sử dụng T12/2011	21	01 cái	Hệ thống thiết bị cơ khí điện tử, phục vụ sản xuất	Hệ thống bám bụi, nhìn đã cũ, hệ thống điện đã hỏng không thể vận hành được	36.000.000

3. Giá khởi điểm: 4.674.619.000 đồng (Bằng chữ: Bốn ty, sáu trăm bảy mươi tư triệu, sáu trăm mười chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính.

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 18/3/2022 đến hết ngày 23/3/2022.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

7. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT, HS THA.



Nguyễn Thị Khánh Nguyệt

