

Số: 193 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 06 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ xung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2021/QĐDS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2021 và Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 1 893,3 m² (loại đất ở nông thôn ONT 400 m², đất trồng cây lâu năm CLN 1 493,3 m², thời hạn sử dụng lâu dài), thửa đất số 150, tờ bản đồ 13, Địa chỉ thửa đất: Khu Thiện 2, xã Hưng Long, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 740843, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01743 được UBND huyện cấp ngày 29/04/2014, người sử dụng đất là ông Đinh Công Văn và bà Đinh Thị Thương (có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ Nhà ở, công trình phụ xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất 1893,3 m² đã được đo đạc, kiểm đếm chi tiết theo nội dung biên bản kê biên ngày 04/04/2022.

- Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 604,6m² (loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043), tại thửa số 170, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại khu Thiện 2, xã Hưng Long, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 713783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03868, được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 08/05/2018 người sử dụng đất là ông Đinh Công Văn và bà Đinh Thị Thuởng. Sau khi tiến hành đo đạc thực tế thì tổng diện tích trích đo hiện trạng thửa đất mà gia đình đang sử dụng thực tế là 604,6m².

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ diện tích 604,6m² nêu trên không có công trình xây dựng, được trồng cây Keo lá chàm, tổng số cây kiểm đếm có 75 cây, đường kính từ 0,10m – 0,20m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia:

Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện chuẩn bị:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 2;
- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Thọ có đủ điều kiện nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. (qua bộ phận Văn thư) trong giờ hành chính, thời hạn 03 (ba) ngày làm việc từ ngày được đăng công khai trên cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Thông báo này được đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và niêm yết tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Mọi thông tin liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Thị Hoài Nam, số điện thoại: 09883 526 972.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS H. Yên Lập (để niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS T. Phú Thọ (để đăng tải);
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hoài Nam