

Số: 226 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 04 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 408/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 137.4/2022/CT-BCV ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Địa chỉ: Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 02103.870050 – 0983 526 972

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất 1.893,3 m² (loại đất ở nông thôn ONT 400 m², đất trồng cây lâu năm CLN 1.493,3 m², thời hạn sử dụng lâu dài), thửa đất số 150, tờ bản đồ 13, Địa chỉ thửa đất: Khu Thiện 2, xã Hưng Long, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 740843, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01743 được UBND huyện cấp ngày 29/04/2014, người sử dụng đất là ông Đinh Công Văn và bà Đinh Thị Thương.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình phụ xây dựng và cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất 1.893,3 m².

2.2. Quyền sử dụng đất:

Diện tích đất 604,6m² (loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043), tại thửa số 170, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại khu Thiện 2, xã Hưng Long, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 713783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03868, được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 08/05/2018 người sử dụng đất là ông Đinh Công Văn và bà Đinh Thị Thương.

- *Tài sản gắn liền với đất*: Cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích đất 604,6 m²

3. Giá khởi điểm: **1.400.933.480,đ** (*Một tỷ, bốn trăm triệu, chín trăm ba ba ngàn, bốn trăm tám mươi đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký.

Mọi thông tin liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Thị Hoài Nam, số điện thoại: 0942 531 505 ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT. HSTHA.

Đề đăng
tài



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hoài Nam