

Số: 108 /TB-CCTHADS

Tân Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số, Quyết định số: 04/2020/DS-ST ngày 26 tháng 2 năm 2020; Quyết định số: 05/2020/DS-ST ngày 02 tháng 3 năm 2020; Quyết định số: 07/2020/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; Quyết định Thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2020; Quyết định Thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021; Quyết định Thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2020; Quyết định Thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* 01 Quyền sử dụng đất số: AG 615060, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất H01538, thửa đất số 99-5; tờ bản đồ số 16; diện tích 125m² (đất ở nông thôn), địa chỉ thửa đất tại Khu Tân Lập, xã Minh Đài, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ, đất được UBND huyện Thanh Sơn cấp cho bà Phan Thị Huyền, ông Nguyễn Trường Sơn ngày 19/3/2006. (có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo)



Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất (Kèm theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/7/2022).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHDAS ngày 25/12/2020

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT Quốc gia về đấu giá TS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS T.Phú Thọ (để đăng tải);
- Chi cục THADS H.Tân Sơn (để niêm yết);
- Lưu VP, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hùng

