

Số: 362 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 05 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 007/2022/CT-SKV ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Địa chỉ: Số 12, phố Thống Nhất, khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 02103.870050 – 0983 526 972

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Giá trị Quyền sử dụng đất: Diện tích đất 3.522,6 m<sup>2</sup> (loại đất ở tại nông thôn ONT 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm CLN 3.222,6 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài), thửa đất số 43, tờ bản đồ 30, Địa chỉ thửa đất: Khu Tân Tiến, xã Thượng Long, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 486108, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01203 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 27/06/2014. Chủ sử dụng đất là bà Hoàng Thị Loan và ông Nguyễn Văn Việt có giá thẩm định:

927.739.200,đ

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 733.769.770,đ

- Giá trị cây trồng trên đất: 1.165.800,đ

Tổng cộng:

**1.662.675.000,đ** (Một tỷ, sáu

trăm sáu hai triệu, sáu trăm bảy lăm ngàn đồng chẵn).

3. Giá khởi điểm sau khi hạ giá (lần 2): **1.346.766.750,đ** (Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu sáu ngàn, bảy trăm năm mươi đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo cho các tổ chức đấu giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký.

Mọi thông tin liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Thị Hoài Nam, số điện thoại: 0942 531 505 ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu VT. HSTHA.

Đề đăng  
tài



**Hoàng Thị Hoài Nam**