

Số: 407 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 16 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài
sản để thi hành án.*

*Căn cứ Bản án số 09/2019/ST-DS ngày 10/10/2019 của TAND huyện Tam
Nông, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 11/11/2019 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-
CCTHA ngày 07/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh
Phú Thọ.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: Số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0982.133.262

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

2.1. *Tài sản thứ nhất:* Quyền sử dụng đất diện tích 5197,8m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ số 34, thửa đất số 66, địa chỉ: Khu 5, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 976555 cấp ngày 31/12/2015 đứng tên ông Phạm Quang Trung và bà Phạm Thị Kim Thành.

2.2. *Tài sản thứ hai:* Quyền sử dụng đất diện tích 100m² đất ở thuộc tờ bản đồ số 24, thửa đất số 320, địa chỉ: Khu 3, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 101812 cấp ngày 03/11/2017 đứng tên ông Phạm Quang Trung và bà Phạm Thị Kim Thành.

2.3. *Tài sản thứ ba:* Quyền sử dụng đất diện tích 287,8m² đất trong đó có 100m² đất ở và 187,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 35, thửa đất số 295, địa chỉ: Khu 3, xã Thanh Uyên, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 859849 đứng tên ông Phạm Quang Trung và bà Phạm Thị Kim Thành.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh

ng nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố đạt từ 60 điểm trở lên.

Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: trước 16 giờ ngày 21/9/2022 (trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ - Địa chỉ: Số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

6. Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu VT. HSTHA.

Đề
dăng


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hoàn