

Số: 131./CV-CCTHADS
V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Việt Trì, ngày 13 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 36/2019/ DS - ST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022, số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì;

Quá trình tổ chức kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án dân sự, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự có quyền thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên, nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được. Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên với các tiêu chí lựa chọn cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ: Phố Minh Hà, phường Tiên cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ
- Điện thoại: 0210.3847251.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng có diện tích 90m² và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 02, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại: Tổ 12, phố Đoàn Kết, phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì. Đất đã được UBND thành phố Việt Trì cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 528311 ngày 21/7/2017 có diện tích 199,5m² đất ở tại đô thị đứng tên ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Quý.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức tham gia nộp hồ sơ thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể sau:

- Được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá tài sản;
- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất;
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá đã được niêm yết công khai);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá);

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia Thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện theo yêu cầu tại mục 3 của công văn

này;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong hai ngày liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ vào giờ hành chính .

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HS THA.



Đoàn Thị Hà