

Số: ...*22*.../TB-THADS

Phù Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2021; số 108/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh; Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 438, tờ bản đồ số 38, diện tích 2.570m² (đất ở: 200m²; đất trồng cây lâu năm đến 01/7/2064: 2.370m²); địa chỉ thửa đất: Khu 9, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 951497 ngày 04/10/2017 cho ông Nguyễn Lê Văn, bà Nguyễn Thị Bích; địa chỉ: Khu 9, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

(Tài sản được liệt kê, mô tả chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính đảm bảo điều kiện hoạt động của tổ chức thẩm định giá;

- Có cơ sở kỹ thuật, trang thiết bị cần thiết và phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Từ ngày 22/3/2023 đến hết ngày 24/3/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ (Liên hệ số ĐT: 0972.270.339 (Nguyễn Hằng Nga) để biết thêm thông tin chi tiết)).

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hằng Nga