

Số: 357/TB-THADS

Phú Thọ, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019; số 192,196,198/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 213/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020; số 217,218/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020; số 314/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020; số 410/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2020; số 131/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 và Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04R/QĐ-CTHADS; số 05R/QĐ-CTHADS, số 06R/QĐ-CTHADS, số 07R/QĐ-CTHADS; số 08R/QĐ-CTHADS, số 09R/QĐ-CTHADS, số 10R/QĐ-CTHADS, số 11R/QĐ-CTHADS, số 12R/QĐ-CTHADS, số 13R/QĐ-CTHADS, số 14R/QĐ-CTHADS, số 15R/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/02/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 245.8/2023/CT-BCV ngày 07/8/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

1. Thông tin người có tài sản bán đấu giá

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Tất Thành, xã Trung Vương, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Người đại diện: Đào Thị Thùy Trinh, chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại liên hệ: 0948 88 33 69

2. Tài sản bán đấu giá

2.1. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 47 diện tích 4.171m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2043 cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá trị làm tròn là 1.403.541.000,đ (Một tỷ bốn trăm linh ba triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).

2.2. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 47 diện tích 4.745m² (trong đó 400m² đất ở và 4.345m² đất lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2043) cùng toàn bộ công trình xây

dựng và cây trồng trên đất có giá trị làm tròn 2.686.886.000,đ (Hai tỷ sáu trăm tám mươi sáu triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

2.3. Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 116 diện tích 5.785,1m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá trị làm tròn là 1.783.281.000,đ (Một tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu hai trăm tám mươi một nghìn đồng).

2.4. Tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 05 diện tích 38.690m² đất có giá trị làm tròn là 7.924.320.000,đ (Bảy tỷ chín trăm hai mươi tư triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm đối với 04 tài sản làm tròn 13.798.028.000,đ (Mười ba tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4. Hồ sơ tham gia đấu giá

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

Hồ sơ năng lực;

Các tài liệu khác có liên quan;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian: từ ngày 15/11/2023 đến ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: số 330 đường Nguyễn Tất Thành, xã Trung Vương, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Thọ
- Đăng tải trên Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đào Thị Thùy Trinh