

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-CCTHA

Tam Nông, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 04 và 05/2022/QĐ-PT ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Bản án số: 90/2021/HSPT ngày 17/3/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số 05 và 06/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 22/11/2022, số 18/QĐ-CCTHA ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 56/CCTHADS ngày 22/11/2022; số 152 và 157/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHA ngày 24/11/2022 và số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/11/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim.

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, địa chỉ: số 118, đường Hồ Thiên Hương, TT Hưng Hóa, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng một phần của thửa đất 03, tờ bản đồ số 00, có diện tích đất 299,7 m². Đất có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Ck 164379 do UBND huyện Tam Nông cấp ngày 28/5/2015, đứng tên bà Bùi Thị

Kim Quý, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1961, địa chỉ: khu 7, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;.

Giá khởi điểm: 2.410.086.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỉ bốn trăm mười triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

2.2. *Tài sản thứ hai*: Quyền sử dụng đất rừng sản xuất thuộc thửa 04, tờ bản đồ số 00, đất được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 061114 do UBND huyện Tam Nông cấp ngày 23/4/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Hùng sinh năm 1961 và bà Bùi Thị Kim Quý, sinh năm 1966 đều có hộ khẩu thường trú tại: Khu 07, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Giá khởi điểm: 1.617.435.000 đồng (*Một tỉ sáu trăm mười bảy triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

3. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính.

Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

4. **Thời gian nộp hồ sơ**: Hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và chứng thư minh nhân dân (trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện sẽ không được hoàn trả).

5. **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá**: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam nông tỉnh Phú Thọ.

6. **Hình thức nhận hồ sơ**: Nộp trực tiếp.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện kiểm sát nhân huyện Tam Nông;
- Đương sự;
- Lưu VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Như Quỳnh