

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN YÊN LẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33, 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3  
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày  
24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2601.1/2024/CT-SKV ngày 26 tháng 01  
năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu  
giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, địa chỉ: Khu  
Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán  
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 350,4 m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử  
dụng lâu dài), thửa số 535, tờ bản đồ số 69, thuộc khu 1, xã Xuân Thủy, huyện Yên  
Lập, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 358485, số vào  
sổ CH 02485 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 18/6/2014 đứng tên bà Bùi Thị  
Thu Hương và ông Đinh Văn Hoàn. Tài sản gắn liền với đất: Các công trình xây  
dựng, cây cối lâm lộc.

(Chi tiết theo biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất  
ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập).

Giá khởi điểm là: 143.711.000đ (Một trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm mười  
một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập thông báo để các  
tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài Chính
- Ưu tiên tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan; Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*(Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 3 năm 2024 *(trong giờ hành chính).*

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh PT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Kiên**