

Số: 195.../TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày...01...tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2019/QĐST-DSST ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019 và các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2019; Quyết định số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019; Quyết định số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 4.5.1/2023/CTTĐG-AVFS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt nam;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/2023/HĐDV-ĐGQC ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ; Thông báo bán đấu giá tài sản số: 125/TB-ĐGQC ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ông Đoàn Văn Quyết, địa chỉ: Khu 21, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Việt Cường, địa chỉ: Khu 18, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

**Nội dung thông báo:** Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ, Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung tổ chức bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1156,5m<sup>2</sup> trong đó đất ở 300m<sup>2</sup>; đất cây lâu năm khác 856,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Khu 18, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 760970, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-00775 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 30/9/2021 đứng tên ông Nguyễn Việt Cường. Tài sản trên đất là 01 nhà xây cấp 4, bốn gian; 01 nhà bếp xây và công trình phụ trợ gắn liền; cây cối lâm lộc...

**Nguồn gốc:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ngày 19/4/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**2.1.** Thời gian: 9 giờ 00 phút ngày 22 tháng 6 năm 2023.

**2.2.** Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Quang Chung, số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

**3. Giá khởi điểm:** 815.107.000, đồng (*Tám trăm mười lăm triệu, một trăm linh bảy nghìn đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí này.

**4. Bước giá:** 5.000.000, đồng/01 bước giá.

**5. Tiền đặt trước:** 163.000.000, đồng (*Một trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn*).

**6. Tiền bán hồ sơ đấu giá:** 500.000, đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1.** Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 30/5 đến hết 16h00 ngày 19/6/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung.

**7.2.** Điều kiện, cách thức: Khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung theo quy định.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung để xem hiện trạng tài sản, thời gian xem tài sản ngày 8,9/6/2023 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất khu 18, xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

**9. Tiền đặt trước:**

**9.1.** Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/6/2023 đến hết 16h00 ngày 21/6/2023, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại ngân hàng vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quang Chung số 2707229999999, mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – Chi nhánh Phú Thọ II.

**9.2.** Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

**10. Phương thức, hình thức đấu giá:**

**10.1.** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng.

**10.2.** Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ thông báo cho người phải thi hành án; người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

