

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TUY HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 682/TB-CCTHADS

Tuy Hoà, ngày 16 tháng 11 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN

**ĐẾN** Số: 2344 Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự  
Ngày: 16/11/2022

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: ..... Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hoà; Bản án số 40/2019/DSPT ngày 15 tháng 8 năm 2019 và Công văn số 115/TA-DS ngày 26/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS Tp Tuy Hoà,

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS- Bộ Tư Pháp về việc ban hành qui trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án.

Xét việc đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chi cục THADS TP Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2- Tài sản kê biên thẩm định giá gồm: Nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất : diện tích 106,3m<sup>2</sup>

\* Tài sản trên đất

Tầng 1:

- Sàn có diện tích : 106,3 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 106,3m<sup>2</sup>, tường xây gạch; nền lót Ceramic 20cm x40cm, cao 1,2m. Tổng diện tích: 97,63m<sup>2</sup>.

- 01 ( một ) cái giếng bê tông cốt thép có đường kính 1m, chiều sâu 06m

- 01 ( một ) cái cửa sắt kéo ( 02 cánh ) có kích thước cao 2.9m x ngang 4,7m, bằng kim loại sắt đã rỉ sét.

Tầng 2:

-Sàn có diện tích : 102,9m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 106,3m<sup>2</sup>, tường xây gạch nền lót gạch hoa ( xi măng tráng mer ) 20cmx20cm, sàn bê tông cốt thép.

Tầng 3:

Sàn có diện tích : 43,7m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lót gạch hoa ( xi măng tráng men ) 20cm x 20cm, nền bê tông cốt thép mái lợp tôn.

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về việc ban hành qui trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản sẵn để thi hành án ( Phụ lục 1).

5-Thời hạn nộp hồ sơ : Từ ngày thông báo đến 17h 00 phút ngày 23/11/2022.

6- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên ( Chấp hành viên: Phan Đức Thông ).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Phú Yên ( để đăng tải )
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Đức Thông**