

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
ĐẾN Số: 271
Ngày: 25/1/2024
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1067/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 18/8/2023 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 59/2023/CT-BĐS-PY ngày 20/9/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 16,17 và 18/2024/HĐDVĐG ngày 18/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên diện tích đất 83,75m² loại đất ở tại nông thôn, thửa số 314, tờ bản đồ số 14 đo đạc năm 1997 tọa lạc tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX645096 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 16/12/2020, số vào sổ cấp GCNQSD: CS01700 cho ông Huỳnh Quốc Sang; Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên diện tích đất 72,5m² loại đất ở tại nông thôn, thửa số 626, tờ bản đồ số 14 đo đạc năm 1997 tọa lạc tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX645095 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 16/12/2020, số

vào sổ cấp GCNQSD: CS01699 cho ông Huỳnh Quốc Sang; và Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên diện tích đất 73,5m² loại đất ở tại nông thôn, thửa số 627, tờ bản đồ số 14 đo đạc năm 1997 tọa lạc tại thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX645097 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 16/12/2020, số vào sổ cấp GCNQSD: CS01701 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

1.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án (Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 18/8/2023 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án).

1.3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; địa chỉ: Số 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

1.4. Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX645095 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 16/12/2020, số vào sổ cấp GCNQSD: CS01699 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX645096 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 16/12/2020, số vào sổ cấp GCNQSD: CS01700 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX645097 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 16/12/2020, số vào sổ cấp GCNQSD: CS01701 cho ông Huỳnh Quốc Sang.

a) Đất ở:

- Thửa đất số: 314

- Tờ bản đồ số: 14

- Diện tích: 83,75m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 83,75m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Đất ở:

- Thửa đất số: 626

- Tờ bản đồ số: 14

- Diện tích: 72,5m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 72,5m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

c) Đất ở:

- Thửa đất số: 627

- Tờ bản đồ số: 14

- Diện tích: 73,5m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 73,5m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.5. Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

- Vị trí: Ba (03) thửa đất trên nằm liền kề trên mặt đường Quốc lộ IA, đoạn Km 1322+500, đường hai chiều rộng khoảng 30m, trong khu dân cư thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Cách giao lộ Quốc lộ IA - Hùng Vương khoảng 2.500m, cách khu du lịch Núi Thơm khoảng 1.300m.

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 314 tờ bản đồ 14 thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 83,75m² đất ở nông thôn (ONT).

- Diện tích đất theo Biên bản kê biên của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Mảnh trích đo và chỉnh lý bản đồ địa chính số 60A ngày 18/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy Hoà là 82,4m² đất ở nông thôn (giảm 1,35m²).

- Hình dáng thửa đất: Vuông vức.

- Kích thước thửa đất: Chiều rộng 5,8m; Chiều sâu bình quân 14,25m.

(Thửa đất số 314 có 25,6m² đất ở nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ IA chiếm tỉ lệ 31%).

- Giới cận của thửa đất:

+ Hướng Đông giáp hành lang Quốc lộ IA;

+ Hướng Tây giáp đường đất rộng khoảng 2m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất 715;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất BHK.

* **Hiện trạng:** Đất trống

b) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 626 tờ bản đồ 14 thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

-Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 72,5m² đất ở nông thôn (ONT).

-Diện tích đất theo Biên bản kê biên của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Mảnh trích đo và chỉnh lý bản đồ địa chính số 60B ngày 18/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy Hoà là 72,25m² đất ở nông thôn.

-Hình dáng thửa đất: Vuông vức.

-Kích thước thửa đất: Chiều rộng 5m; Chiều sâu bình quân 14,5m.

(Thửa đất số 626 có 19,2m² đất ở nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ IA chiếm tỉ lệ 26,5%)

-Giới cận của thửa đất:

+ Hướng Đông giáp hành lang Quốc lộ IA;

+ Hướng Tây giáp đường đất rộng khoảng 2m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất 715;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất BHK.

* **Hiện trạng:** Đất trống.

c) Quyền sử dụng đất:

-Vị trí thửa đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 627 tờ bản đồ 14 thôn Chính Nghĩa, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

-Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 73,5m² đất ở nông thôn.

-Diện tích đất theo Biên bản kê biên của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Mảnh trích đo và chỉnh lý bản đồ địa chính số 60C ngày 18/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy Hoà là 73,5m² đất ở nông thôn.

-Hình dáng thửa đất: Vuông vức.

-Kích thước thửa đất: Chiều rộng 5m; Chiều sâu bình quân 14,7m.

(Thửa đất số 627 có 16,5m² đất ở nằm trong quy hoạch giao thông đường Quốc lộ IA chiếm tỉ lệ 22,4%)

-Giới cận của thửa đất:

+ Hướng Đông giáp hành lang Quốc lộ IA;

+ Hướng Tây giáp đường đất rộng khoảng 2m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất 715;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất BHK.

* **Hiện trạng:** Đất trống

* **Lưu ý:**

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:

a. Đối với Giá trị quyền sử dụng đất, thửa số 314:

- **Giá khởi điểm:** 1.257.590.448 đồng (*Một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu năm trăm chín mươi nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng*) không bao gồm phí sang tên trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

-**Tiền đặt trước:** 130.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi triệu đồng*).

-**Bước giá tối thiểu:** 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

-**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

b. Đối với Giá trị quyền sử dụng đất, thửa số 626:

- **Giá khởi điểm:** 1.106.496.450 đồng (*Một tỷ một trăm lẻ sáu triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi đồng*) không bao gồm phí sang tên trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

-**Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

-**Bước giá tối thiểu:** 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

-**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

c. Đối với Giá trị quyền sử dụng đất, thửa số 627:

- **Giá khởi điểm:** 1.121.758.470 đồng (*Một tỷ một trăm hai mươi mốt triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi đồng*) không bao gồm phí sang tên trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

-**Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*).

-**Bước giá tối thiểu:** 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

-**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*) trên một bộ hồ sơ.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến 17h00' ngày 26 tháng 02 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến 17h00' ngày 26 tháng 02 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 29 tháng 02 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

4. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 15 giờ 30 phút ngày 29 tháng 02 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc Nhà nước Phú Yên và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá

60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014, năm 2022) thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

9. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: Số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND thành phố Tuy Hòa;
- UBND xã An Phú, thành phố Tuy Hòa;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS thành phố Tuy Hòa (Niêm Yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Tuyết Hương

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68/CCTHADS
Về việc đăng tải Thông báo bán đấu giá
tài sản lên Trang Thông tin điện tử

Tuy Hòa, ngày 24 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên

Thực hiện trình tự, thủ tục công khai thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật và quy định của ngành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa kính gửi Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 66/TB-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa.

Kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Cục theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND thành phố Tuy Hòa (kiểm sát);
- Chi Cục trưởng (báo cáo);
- Chấp hành viên lưu hồ sơ THA;
- Lưu: VT-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Tuyết Hương

