

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ YÊN	
Số: 558	TB-CCTHADS
ĐẾN Ngày 05/3/2024	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	Căn cứ

**THÔNG BÁO**  
Về việc xác định bước giá để đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 35/2019/DSST ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 25/2024/HĐ-DVĐG, ngày 20/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/5/2023. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 17 (được trích đo từ thửa đất số 205, tờ bản đồ số 392 A) tọa lạc tại thôn Phú Sen Đông, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến tháng 4/2016 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 005878 do UBND thị xã Tuy Hòa cấp ngày 03/7/1996 cho ông Võ Khứu.

Kích thước tứ cạnh quyền sử dụng đất theo bản vẽ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa, cụ thể: Cạnh phía Đông có chiều dài 28,64m; Cạnh phía Tây có chiều dài 33,01m. Cạnh phía Nam có chiều dài 27,28m; Cạnh phía Bắc có chiều dài 17,16m. Tại thời điểm kê biên đất chưa làm lúa.

Giá khởi điểm của tài sản: 91.824.840 đồng (Chín mươi một triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

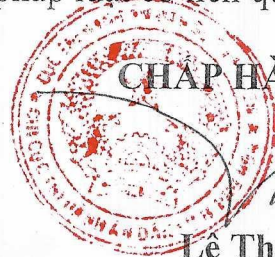
Theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật đấu giá tài sản: “Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá”.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa quyết định bước giá để đấu giá tài sản nói trên là: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín biết để thực hiện đúng những nội dung đã thỏa thuận trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2024/HĐ-DVĐG, ngày 20/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín và các quy định pháp luật có liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công ty đấu giá HD Việt Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Lanh