

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂY HÒA
Số: 25/TB-CCTHADS

Tây Hòa, ngày 29 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ YÊN	
ĐẾN	Số: 578
	Ngày: 06/02/2024
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/KDTM-ST, ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 50/2023/CT-BDS-PY, ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 046/01/2023/PLHĐBĐG-KB, ngày 12/10/2023 và Thông báo số 036/2024/TBĐG-KBPY, ngày 20/02/2024 về việc thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

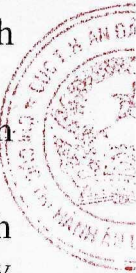
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, trên đất có nhà ở và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1506, tờ bản đồ 32C tại thôn Lương Phước, xã Hoà Phú, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên được Ủy ban nhân dân huyện Tây Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 561110 ngày 03/7/2015 đứng tên ông Nguyễn Hữu Nam.

Thửa đất

- Thửa đất số: 1506, tờ bản đồ số 32C

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Lương Phước, xã Hoà Phú, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên



- Diện tích: 130 m² (một trăm ba mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 110 m²
- Diện tích sàn: 338,46 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Thời hạn sử dụng: /_
- Cấp (hạng) III

Công trình xây dựng trên đất thực tế:

- Nhà ở: 471,82 m²
- Mái tôn, sân xi măng trước nhà: 97,68 m²
- Cổng tường rào: 20,2 m²
- Giếng nước: 1 giếng
- Hồ cá: 01 hồ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước **16 giờ 00** ngày ngày **26/03/2024** (Trong giờ hành chính). Tại thôn Lương Phước, xã Hoà Phú, huyện Tây Hoà, tỉnh Phú Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16h00** ngày **26/03/2024** trong giờ hành chính (Trừ ngày nghỉ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.375.037.981 đ (Hai tỷ ba trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm tám mươi một đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương đương **475.014.797 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi năm triệu không trăm mười bốn nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ **08h00** phút ngày **26/03/2024** đến **16h00** phút ngày **28/03/2024**.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

- + **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
- + **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDT- “đấu giá TS ông Nguyễn Hữu Nam”

Ví dụ: Nguyễn Văn A - NTDT- “đấu giá TS ông Nguyễn Hữu Nam”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia mua hồ sơ đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm mua bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/03/2024.

- Địa điểm: Tại Chi nhánh Phú Yên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Hoặc địa điểm khác tùy theo vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá do người có tài sản bán đấu giá và tổ chức đấu giá thỏa thuận. Địa điểm sẽ được thông báo cho người có đủ điều kiện tham gia đấu giá trước 02 ngày làm việc trước ngày mở bán đấu giá.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

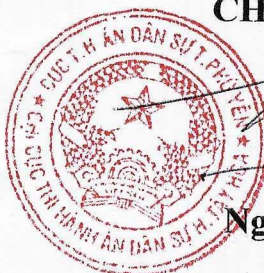
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 34 đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM - Điện thoại: 0862 7071 76 hoặc Chi nhánh Phú Yên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014, 2022) thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện Tây Hòa;
- UBND xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Tây Hòa (Niêm Yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Nam

11

The first part of the report is devoted to a general
 description of the project and its objectives. It
 is followed by a detailed account of the work
 done during the period covered by the report.
 The results of the work are then presented and
 discussed. Finally, a summary of the work is
 given, together with some conclusions and
 suggestions for further work.

The second part of the report is devoted to a
 detailed account of the work done during the
 period covered by the report. It is followed
 by a detailed account of the work done during
 the period covered by the report. It is followed
 by a detailed account of the work done during
 the period covered by the report. It is followed
 by a detailed account of the work done during
 the period covered by the report.

