

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-THADS

Phú Yên, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu (VATC);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TBĐG-KBPY ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Địa chỉ: Số 34 đường D, khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Phú Yên: số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

01 (Một) xe mô tô biển số 78H1-472.46, nhãn hiệu Yamaha, loại Sirius, màu đen, số khung: RLCUE3740LY079390, số máy: E32VE279748 của Phan Văn Tánh; Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô mang tên Trần Thị Kim Xuân (Do Công an huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên cấp ngày 02/02/2021).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2024 (Trong giờ hành chính). Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên – Số 405 đường Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính, liên tục từ thời điểm niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2024; tại trụ sở công ty: Số 34 đường D, khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Phú Yên: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo; số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.964.700 đồng (Mười triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).**

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí





liên quan theo quy định của pháp luật và các loại chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản do người mua được tài sản phải chịu.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/1 hồ sơ + chi phí in ấn.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: 20% tương đương 2.192.940 đồng so với giá khởi điểm, nộp từ 8 giờ 00 phút ngày 27/3/2024 đến 17 giờ ngày 29/3/2024;
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo;
  - + Số tài khoản: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB);
  - + Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDT- “Đấu giá tài sản ông Phan Văn Tánh”.

**Ví dụ:** Nguyễn Văn A – NTDT- “Đấu giá tài sản ông Phan Văn Tánh”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2024.

- Địa điểm:

+ Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo: Số 34 đường D, khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – tỉnh Phú Yên: số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Điều kiện: Mọi khách hàng có đủ điều kiện đều được đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Thông tin liên hệ tại địa chỉ trụ sở Công ty và Chi nhánh Công ty tại Phú Yên, như thông báo ở trên.

**Những người không được phép tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó;

+ Người chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ Luật dân sự;

+ Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2017.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khi mua hồ sơ khách hàng phải điền thông tin theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (Đối với cá nhân cần chuẩn bị Bản sao CMND/CCCD hoặc bản photo có đối chiếu với bản chính. Các tổ



chức cần chuẩn bị GPKD và CMND/CCCD(chủ doanh nghiệp) photo sao y còn thời hạn trong vòng 6 tháng).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá(Theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

+ Đơn đăng ký đi xem tài sản, Giấy xác nhận đã xem tài sản đấu giá hoặc Giấy cam kết không có nhu cầu xem tài sản(Theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

+ Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá(Theo mẫu của công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

+ Giấy chứng nhận tư cách chủ thể của người đăng ký tham gia đấu giá gồm: CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (Bản sao chứng thực);

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có) và giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (Bản sao chứng thực);

+ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước ( chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01 tháng 4 năm 2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại chi nhánh Phú Yên, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Hoặc địa điểm khác tùy theo vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá ghi do người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá thỏa thuận. Địa điểm sẽ được thông báo cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá trước 02 ngày làm việc trước ngày mở bán đấu giá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Bước giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.

-Địa chỉ: Số 34 đường D, khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - tỉnh Phú Yên: số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Điện thoại: 0862707176.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 7, phường Phú Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Nguyễn Thành Bắc



