

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Phú Hòa, ngày 02 tháng 5 năm 2024

Số: 142/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO (lần 2)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần đầu**

Căn cứ Bản án số 33/2022/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 0253/2023/CT-VATC ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67/2024/TB-ĐG ngày 02/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín.

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa:

Địa chỉ: Khu phố Định Thọ 1, Thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

a. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 771, tờ bản đồ số 38 (đo đạc năm 2016) tọa lạc tại thôn Phong Hậu, xã Hòa Hội, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên. Diện tích đất 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 058203, số vào sổ cấp CS 00038 cấp ngày 30/9/2019 cho ông Phan Công Phi và bà Vi Thị Hồng Hà.

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Nhà chính nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 78,57m<sup>2</sup>, cấu trúc: nền lát gạch ceramic (30x30)cm, tường xây gạch ốp lamri gỗ cao 1m2, gác lửng xà gồ gỗ, sàn gỗ, cầu thang và lan can gỗ, mái lợp ngói và xà gồ gỗ.

- Nhà bếp, diện tích xây dựng 12,18m<sup>2</sup>, cấu trúc: nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp ngói và xà gồ gỗ.

- Nhà tắm diện tích xây dựng 4,25m<sup>2</sup>, cấu trúc: nền lát gạch ceramic (20x20)cm, tường xây gạch ốp gạch ceramic cao 1m5, mái bê tông cốt thép, phía trên có hồ nước xây gạch cao 70cm.

- Chái trước diện tích xây dựng 28,08m<sup>2</sup>, cấu trúc: nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói tôn.

- Chái sau diện tích xây dựng 6,25m<sup>2</sup>, cấu trúc: nền láng xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

\* Tài sản kê biên nêu trên có kết cấu, kích thước và đặc điểm mô tả kèm theo Bản vẽ mặt bằng hiện trạng và đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Hòa. Mặt bằng hiện trạng, kết cấu, đặc điểm xây dựng và phần nhà, tài sản công trình phụ gắn liền trên đất theo bản vẽ của Trung tâm quy hoạch và tư vấn xây dựng tỉnh Phú Yên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 30 tháng 5 và ngày 31 tháng 5 năm 2024 tại thôn Phong Hậu, xã Hòa Hội, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17 giờ ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Giá khởi điểm: 386.503.040đồng (*Ba trăm tám mươi sáu triệu năm trăm lẻ ba nghìn không trăm bốn mươi đồng*).

b. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 25 tháng 3 năm 2024 đến 17 giờ ngày 22 tháng 4 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17 giờ ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao sổ hộ khẩu gia đình (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày 25 tháng 4 năm 2024.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, điện thoại: 02573848979; 0914005656.

Ông Phan Công Phi và bà Vi Thị Hồng Hà và những người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, thông báo cho các bên đương sự và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền theo quy định /.

**Nơi nhận:**

- Công ty TTĐT Tổng cục THADS;
- Trung tâm TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sù;
- UBND xã Hòa Hội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Lanh**

