

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *421*/CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

Về việc đăng tải Thông báo bán đấu giá
Tài sản lên Trang thông tin điện tử

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên

Thực hiện trình tự, thủ tục công khai Thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật và quy định của ngành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa gửi Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 418/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa và kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên cho đăng lên Trang thông tin điện tử của Cục theo quy định.

Trân trọng cảm ơn! *lu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

[Handwritten Signature]
Nguyễn Văn Hạnh



Số: 418./TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Quyết định số 01/2022/QĐSCBSBA ngày 13/4/2022 của Tòa án nhân dân TP Tuy Hòa; Quyết định số 01/2022/QĐPT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 58, 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Tuy Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Tuy Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02/2024/CT-BĐS-PY ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 69/2024/HĐ-DVĐG ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Tuy hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy hòa.

II) Tên tài sản bán đấu giá;

1./ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1-1, tờ bản đồ số 327D12, tọa lạc tại: Khu phố 2 (nay là khu phố 1), Phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Hòa (nay là UBND thành phố Tuy Hòa) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W891855 ngày 30/12/2004; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00251 cho ông Phạm Hạnh Thư - bà Nguyễn Thị Lệ Đông.

Tài sản được kê biên theo hiện trạng thực tế:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất kê biên theo hiện trạng thực tế được mô tả chi tiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W891855 do Ủy ban nhân dân huyện Tuy Hòa (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Tuy Hòa) cấp ngày 30/12/2004; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00251 cho ông Phạm Hạnh Thu - bà Nguyễn Thị Lệ Đông và Mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất số 88-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên lập ngày 15/11/2023 (Kèm theo Biên bản Mảnh trích đo số 88-2023 lập ngày 15/11/2023).

Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế là 502,9m², tăng so với Giấy chứng nhận được cấp 10,9m² (đất nông nghiệp).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/11/2023)

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, địa chỉ: 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1-1, tờ bản đồ số 327D12, tọa lạc tại: Khu phố 2 (nay là khu phố 1), Phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Hòa (nay là UBND thành phố Tuy Hòa) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W891855 ngày 30/12/2004; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00251 cho ông Phạm Hạnh Thu - bà Nguyễn Thị Lệ Đông được quyền sử dụng 892m² đất ở lâu dài. Ngày 26/10/2006 chuyển nhượng diện tích đất 400m² cho ông Hồng Thế Trung. Trú tại phường 1, thành phố Tuy Hòa theo HĐCN ngày 30/8/2006. Diện tích còn lại 492m²

1.1./ Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

- Vị trí: Thửa đất nằm trên mặt đường Trần Rén, đường rộng khoảng 10m, trong khu dân cư, khu phố 1, Phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa. Cách UBND phường Phú Lâm khoảng 650m, cách chợ Phú Lâm khoảng 750m.

- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 62, tờ bản đồ 55 (Số thửa cũ theo GCN là: thửa đất số 1-1, tờ bản đồ số 327D12, đo đạc năm 1997 phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa)

- Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ 492m²; loại đất (T)

+ Diện tích đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản và mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất số 88-2023 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa đo vẽ và lập ngày 15/11/2023 là 502,9m² (chênh lệch tăng 10,9m²). Bao gồm 492m² đất ở tại đô thị (ODT) đã được nhà nước công nhận và 10,9m² đất nông nghiệp (BHK)

- Hình dáng thửa đất: Hình đa giác không đều

- Kích thước thửa đất: Mặt tiền rộng 7,72m, mặt hậu rộng bình quân 19,2m, chiều sâu bình quân 40,2m

- Giới cận của thửa đất: Hướng Đông giáp đường Trần Rén, cạnh tiếp giáp ~7,72m; Hướng Tây + Tây Nam giáp thửa đất số 76, cạnh tiếp giáp ~25,4m; Hướng Nam giáp thửa đất 63, cạnh tiếp giáp ~33m; Hướng Bắc giáp thửa đất số 56, cạnh tiếp giáp ~47m.

- Hiện trạng: Trên đất có xây dựng công trình nhà ở

1.2./ Công trình xây dựng: Gồm 2 phần nhà ở được xây dựng tách biệt nằm trên cùng thửa đất kê biên, có tổng diện tích xây dựng 2 phần nhà là 150,5m², diện tích sàn 177,9m², gồm:

a. Phần Nhà ở phía Bắc (loại nhà cấp 4): Diện tích xây dựng $14,05\text{m} \times 5\text{m} = 70,25\text{m}^2$.

Kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, la phong nhựa ($44,16\text{m}^2$), nền lát gạch Ceramic lục giác và gạch Ceramic ($40\text{cm} \times 40\text{cm}$).

- Sân trước nhà: Láng vữa xi măng (diện tích $28,85\text{m}^2$), đã bị xuống cấp; trong sân có 02 (cụm) cây Dừa nước được trồng hai bên; 01 (một) bức tường xây gạch phía Nam ngăn cách với phần nhà còn lại, diện tích $(4,75\text{m} \times 1,7\text{m}) + (1,9\text{m} \times 3,1\text{m}) = 13,96\text{m}^2$; 01 (một) bức tường xây gạch phía Bắc ngăn cách với thửa đất số 56 (bản đồ đo đạc năm 2010), diện tích $14,89\text{m}^2$.

- Hiên trước nhà, mái che đã bị tháo gỡ (không có mái che): Lát gạch Ceramic ($40\text{cm} \times 40\text{cm}$), diện tích $43,64\text{m}^2$, tường xây gạch, ốp gạch ceramic, diện tích $39,94\text{m}^2$; 01 (một) Cửa đi trước phòng khách gồm 02 (hai) cánh, khung sắt hộp sơn màu, kính trắng trong, kích thước $4,785\text{m}^2 + 01$ (một) khung trang trí bằng sắt hộp sơn màu, kính, gắn liền với cửa đi trước ($2,4\text{m} \times 0,85\text{m}$).

- Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic hình lục giác, diện tích $54,24\text{m}^2$; tường ốp gạch Ceramic, diện tích $8,13\text{m}^2$; mái lợp tôn, trần La phong nhựa.

- Phòng ngủ (số 1): Nền lát gạch Ceramic lục giác, diện tích $8,136\text{m}^2$; mái lợp tôn, trần La phong nhựa.

- Phòng ngủ (số 2): Nền lát gạch Ceramic lục giác, diện tích $8,64\text{m}^2$; mái lợp tôn, trần La phong nhựa.

- Phòng ngủ (số 3): Nền lát gạch Ceramic lục giác, diện tích $9,36\text{m}^2$; mái lợp tôn, trần La phong nhựa.

- Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic ($40\text{cm} \times 40\text{cm}$), diện tích $12,48\text{m}^2$, gạch ốp tường bếp ($30\text{cm} \times 45\text{cm}$), diện tích ốp tường $0,88\text{m}^2$, mặt kệ bếp ốp gạch Ceramic diện tích $0,81\text{m}^2$; 01 (một) Cửa hậu đi ra sau nhà khung sắt hộp sơn màu, kích thước $0,85\text{m} \times 1,95\text{m}$.

- Hệ thống nhà vệ sinh: 01 (một) nhà vệ sinh diện tích $1,69\text{m}^2$, nền lát gạch ceramic ($30\text{cm} \times 30\text{cm}$), diện tích $1,69\text{m}^2$.

- Toàn bộ nhà không có hệ thống điện, nước (đã bị tháo gỡ hoàn toàn).

b. Phần Nhà ở phía Nam (Nhà cấp 4 + Sàn gác lửng): Diện tích xây dựng nhà cấp 4 là $80,25\text{m}^2 +$ diện tích sàn gác lửng $27,4\text{m}^2$.

Kết cấu: Phần nhà có gác lửng tường xây gạch, trụ, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, nền lát gạch Ceramic ($60\text{cm} \times 60\text{cm}$).

- 01 (một) Cửa cổng nhà có 02 (hai) cánh, bằng sắt hộp sơn màu, diện tích $5,48\text{m}^2$; 02 (hai) Trụ cổng xây gạch xi măng, cao $2,85\text{m}$, 01 (một) đà bê tông nối liền 02 trụ cổng, có mái cổng lợp ngói; 01 (một) bức tường xây gạch phía Nam ngăn cách với thửa đất số 63 (bản đồ đo đạc năm 2010), diện tích $10,795\text{m}^2$.

- Sân trước nhà có 01 (một) nhà Chòi trước mặt tiền: Kết cấu 04 (bốn) trụ xây gạch xi măng ($30\text{cm} \times 30\text{cm}$), kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, cao $2,3\text{m}$, diện tích nhà Chòi $6,25\text{m}^2$; 01 (một) cây Lộc Vừng, đường kính gốc 15cm .

+ Phần Sân Hiên nhà trước phòng khách: Nền lát gạch ceramic ($40\text{cm} \times 40\text{cm}$), diện tích $3,36\text{m}^2$.



+ Phần Sân nhà còn lại: Nền lát gạch Ceramic (30cm x 30cm) = 4,8m² và Gạch Ceramic (40cm x 40cm) = 26,6m².

- Đường luồng (Hiên nhà phía Nam) diện tích 6,58m², lát gạch Ceramic (40cm x 40cm).

- 02 (hai) trụ trước Hiên nhà: Kết cấu xây gạch xi măng, kích thước (0,50m x 0,50m x 3,8m).

- Phía sau phần đất hậu của nhà có trồng 01 (một) cây Xoài đường kính gốc 30cm.

Nhà cấp 4: Kết cấu: Tường xây gạch, trần đóng thạch cao, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (60x60), diện tích 43,22m². Gồm:

- 01 (một) Phòng khách: Nền lát gạch ceramic (60cm x 60cm), trần thạch cao, diện tích 18,42m², cửa đi trước phòng khách gồm 02 (hai) cánh bằng sắt hộp sơn màu, kính trắng trong, diện tích 4,64m² + 01 (một) ô trang trí bằng sắt hộp sơn màu, kính trắng trong, diện tích 2,04m² + 01 (một) cửa sổ 02 (hai) cánh lùa bằng nhôm, kính màu, kích thước (1,2x1,4)m;

- Phòng ngủ (số 1): Trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic (60cm x 60cm), diện tích 14,76m²; cửa đi bằng nhôm kính, diện tích 2,25m² + 01 (một) Ô trang trí bằng nhôm kính trắng, trong 2,1m²

- Phòng ngủ (số 2): Trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic (60cm x 60cm), tổng diện tích phòng ngủ 25,92m²; diện tích lát gạch ceramic = diện tích trần thạch cao = 10,08m², cửa đi bằng nhôm kính, diện tích 2,25m² + 01 (một) Ô trang trí bằng nhôm kính trắng, trong 2,1m².

- 01 (một) Phòng bếp: Trần thạch cao (đã bị hư hỏng nặng), mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (60cm x 60cm), diện tích 16,83m²; 01 (một) cửa đi trước bằng sắt hộp sơn màu, kính trong, diện tích 1,463m²; 01 (Một) cửa đi sau bếp bằng sắt hộp sơn màu, kính trắng, diện tích 1,35m²; 01 (một) tủ kệ bếp mặt lát gạch Ceramic màu đen, khung nhôm kính, gắn 01 bồn rửa Inox đã cũ; 01 (một) tủ bếp treo tường, bằng nhôm kính, kích thước (0,6m x 1,35m).

- 01 (một) Chái hiên: Mái lợp tôn, diện tích 11,25m², nền lát gạch Ceramic (40cm x 40cm), diện tích 8,61m², tường xây gạch bao quanh, kích thước dài 9,7m; cao 1,95m, dày 0,1m

- 01 (một) cửa đi sau chái hiên bằng sắt hộp sơn màu, ốp tôn, diện tích 1,53m².

- Hệ thống nhà vệ sinh: 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao; nền lát gạch Ceramic (30cm x 30cm), diện tích 4,89m²; Tường ốp gạch Ceramic (30cm x 45cm), diện tích 14,28m²; diện tích trần thạch cao 4,89m²; Cửa đi bằng nhôm, kính, kích thước 1,19m.

- Cầu thang bộ lên tầng Gác lửng: Kết cấu bê tông cốt thép, các bậc cấp được xây bằng gạch, láng xi măng (gồm 16 bậc), tay vịn cầu thang bằng sắt hộp sơn màu đen; Cửa đi lên cầu thang bộ bằng sắt hộp, kính trong, cao 1,7m, rộng 0,70m.

- Hệ thống điện âm tường, không có hộp điện, không còn hoạt động.

- Hệ thống nước sinh hoạt trong nhà không còn hoạt động.

Tầng gác lửng: Diện tích sàn 27,4m²; kết cấu sàn bê tông, cốt thép; tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, nền lát gạch Ceramic (60cm x 60cm).

- 01 (Một) cửa đi bằng nhôm trắng, kính, kích thước 2,875m; 04 (hai) Ô trang trí bằng nhôm kính, mỗi ô có kích thước 0,93m.

- Phía trước mặt tiền của tầng lửng xây lang cang bằng gạch, trang trí bằng trụ sứ màu trắng cao 0,55m xung quanh (một số trụ sứ đã bị hư hỏng).

- Hệ thống điện âm tường, không có hộp điện, không còn hoạt động.

- Không có nhà vệ sinh.

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

2./ Giá khởi điểm của thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

a) Giá khởi điểm: **2.478.500.370đ** (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu năm trăm nghìn ba trăm bảy mươi đồng)

b) Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

c) Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

d) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

3./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 13 tháng 6 và ngày 14 tháng 6 năm 2024 tại nhà khu phố 2 (nay là khu phố 1) phường Phú Lâm, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

4./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 17 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

5./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 17 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 5 năm 2024 đến 17h00' ngày 17 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 20 tháng 6 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc hộ khẩu, giấy tờ tương đương); Bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy

quyền và bản sao căn cước dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: **Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín**; Số tài khoản: **59010000749696** tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

6./ Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 20 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

7./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8./ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền nộp đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Phú Yên và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

9./ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo đề mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

10./ Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ viê cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và các chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp.Tuy Hòa, Phú Yên.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lâm, TP Tuy Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tuy Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh PY;
- Trụ sở CCTHADS TP Tuy Hòa (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Kim Toàn



