

Số: 134/TB-THADS

Đồng Hới, ngày 02 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2017/DS-ST ngày 11 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Căn cứ Bản án số 20/2017/DS-PT ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2017 và Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 18/03/03/BDS-QB ngày 16/3/2018 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0232.3821890

Người đại diện: Nguyễn Thị Phương Lan, chức danh tư pháp: Chấp hành viên trung cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 58, diện tích 86,2m², tọa lạc tại số 07 Tôn Thất Thuyết, tổ dân phố 1, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Được UBND thị xã Đồng Hới (nay là thành phố Đồng Hới) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 938775, ngày 28/7/2003 mang tên ông Lê Việt Hùng.

Cụ thể: Phía Tây giáp đường giao thông có kích thước 5m, phía Đông giáp thửa đất số 190 có kích thước 5m; phía Bắc giáp thửa đất số 164 có kích thước 17,5m; Phía Nam giáp thửa đất số 204 có kích thước 17m. Diện tích 86,2^{m2}, trong đó đất ở là 50m² (Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2018).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.058.280.320 đồng (Ba tỉ, không trăm năm mươi tám triệu, hai trăm tám mươi ngàn, ba trăm hai mươi đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 18/03/03/BDS-QB ngày 16/3/2018 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam-Chi nhánh tỉnh Quảng Bình. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 03/4/2018 đến 15 giờ 00 phút ngày 05/4/2018 (Thứ năm).
- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại liên hệ: 096.567.9933; 0232.3821890.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định. Trường hợp, các Tổ chức đấu giá tài sản cùng nộp hồ sơ và có cùng tiêu chí được quy định tại điểm 4 của Thông báo này thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được quyền đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Tp. Đồng Hới;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Lan