

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 700 /TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2015

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CTHA ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHA ngày 06 tháng 4 năm 2015 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên vụ Mai Hải Phong – Nguyễn Thị Bích Thủy theo chứng thư thẩm định giá số 15/04/60/BĐS-QB ngày 20 tháng 4 năm 2015 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 10/QĐ-CTHA ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản niêm yết việc bán đấu giá tài sản ngày 29 tháng 7 năm 2015 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên thông báo:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản là: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 58 có diện tích 264,9m². Trong đó: đất ở lâu dài 100m²; đất trồng cây hàng năm khác 164,9m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 189332 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 27/10/2005 mang tên ông Trần Công Cử, bà Nguyễn Thị Hàn (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản có diện tích là 256,68m²). Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà hai tầng, tường gạch, có khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch men, chiều dài 15,7m, chiều rộng 5,1m, diện tích xây dựng 80,1m², diện tích sàn 160,2m²; 01 nhà kho, tường gạch, mái đỡ gỗ, lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích xây dựng 25m². Nguồn gốc nhà: do ông Trần Công Cử, bà Nguyễn Thị Hàn xây dựng năm 2006; Trong khuôn viên đất có 01 cây vú sữa khoảng 10 năm tuổi, 02 cây cau cảnh, 01 cây xoài khoảng 10 năm tuổi; Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại đường Trần Mạnh Đàn, Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Giá khởi điểm là: 1.620.359.320 đồng.

- Mức giảm giá lần 1 là: 5% (năm phần trăm).

* **Giá còn lại là: 1.539.341.354 đồng** (Một tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, ba trăm năm mươi bốn đồng).

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 15 giờ 00' ngày 31/8/2015.

- Địa điểm bán đấu giá: tại Văn phòng Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Lý;
- Viện KSND tỉnh Q.Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn