

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599/TB-THADS

Đồng Hới, ngày 07 tháng 8 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG BÌNH
Số: 1174
ĐẾN Ngày 7 tháng 8 năm 18
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 250/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2017 và Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2017 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 18/07/10/BDS-QB ngày 24/07/2018 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Bình,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0232.3821890

Người đại diện: Ngô Anh Sơn; Chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 734, tờ bản đồ số 35 tại xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích 425,5 m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm 225,5 m² và quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 121,3 m², diện tích sàn



199,5 m², kết cấu nhà xây tường gạch, có khung chịu lực bê tông cốt thép, nhà cấp 4, 02 tầng + mái, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 670557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01758 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 18/12/2013 mang tên ông Trần Đức Tuấn.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **1.263.741.275 đồng**. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 736, tờ bản đồ số 35 tại xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích 75,0 m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 670554, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01756 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 18/12/2013 mang tên ông Trần Đức Tuấn.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **183.187.000 đồng**. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 07/8/2018 đến 16 giờ ngày 09/8/2018.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Số 03 Nguyễn Văn Linh, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐT liên hệ: 0916521848.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định. Trường hợp, các Tổ chức đấu giá tài sản

thăm để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được quyền đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NN & PTNT-CN Lý Thường Kiệt;
- Ông Trần Đức Tuấn;
- Viện KSND Tp. Đồng Hới;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Anh Sơn

