

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 34/2020/HSST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 308/2021/HSPT ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 45/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định số 46/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2021; Quyết định số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/3/2022; Quyết định số 192/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2022; Quyết định số 291/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 252,4m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50,0m<sup>2</sup>; đất vườn 202,4m<sup>2</sup>) được tách ra từ một phần của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích đất 1014,8m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất vườn 814,8m<sup>2</sup>) được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lương Duy Tuyền vào ngày 17/6/2018.

Diện tích đất 252.4m<sup>2</sup>, có tứ cận kích thước như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất 77 có kích thước 8.0m
- Phía Nam giáp đường giao thông có kích thước 8.0m
- Phía Đông giáp thửa đất số 103 và thửa đất số 79, có kích thước 7.22m + 24.32m.
- Phía Tây giáp phần đất giao cho bà Sáu có kích thước 31.54m.

Thửa đất thuộc vị trí 1 đường Nguyễn Đoá, có hệ số thuận hướng (hướng Nam): 1.1

Tài sản trên diện tích đất 252.4m<sup>2</sup> là 01 nhà kho có diện tích 35.3m<sup>2</sup>, trên lợp bờ rô xi măng, nhà kho được cải tạo năm 2013, nhà kho thông thường. Hàng rào dài 47.54m (Phía Nam 8.0m + Bắc 8.0m + Đông 24.32m + 7.22m) cao trung bình 2.0m, xây gạch có bổ trụ, đã tô trét hoàn chỉnh.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 252,4m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 50,0m<sup>2</sup>; đất vườn 202,4m<sup>2</sup>) được tách ra từ một phần của thửa đất số 80, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Nghĩa 4, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích đất 1014,8m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>; đất vườn 814,8m<sup>2</sup>) được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lương Duy Tuyền vào ngày 17/6/2018.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá; Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*);

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian: Từ 7h 30 ngày 16/12/2022 đến 17h 00 phút ngày 19/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký : Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0232.3.822.715

**5. Hồ sơ gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA<sup>(2)</sup>.



**Đào Thị Hồng**