

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 25 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 724/QĐ-THA ngày 27 tháng 8 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 411/QĐ-THA ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0115.1/CT-TVĐN ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 45, (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 87, tờ bản đồ số 41) phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 384622, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00667/QSDĐ/943/QĐ-UB(H) ngày 11/06/2003, mang tên hộ ông Phạm Văn Tuynh, bà Trần Thị Đào, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 45, (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 87, tờ bản đồ số 41) phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, có diện tích đất thực tế đã kê biên 170,5 m², trong đó: 150m² đất ở, 20,5m² đất vườn.

- Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng): Toàn bộ ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 86,6 m², tổng diện tích sàn: 168,1 m², kết cấu tường gạch tô trát hoàn chỉnh, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, mái lợp tôn, công trình phụ khép kín. Hệ thống hàng rào.

*Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **3.756.022.500 đồng**. (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 26/02/2020, đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/02/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường