

Số: 610 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 18 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-THA ngày 05 tháng 10 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 167/QĐ-THA ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20079B-20/CT-EXIMVAS ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Công ty giám định và Thẩm định Eximvas;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 26, tổ dân phố 3, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã được UBND thành phố Đồng Hới cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CD 739105 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/10/2016 mang tên ông Nguyễn Thành Vinh và bà Trần Thị Nhung, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 26, tổ dân phố 3, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích thửa đất là 128,6m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 28,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CD 739105 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/10/2016 mang tên ông Nguyễn Thành Vinh và bà Trần Thị Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng): Toàn bộ ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 77,3 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 159,1m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, mái lợp tôn, công trình phụ khép kín. Hệ thống hàng rào.

\*Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **1.840.765.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 18/05/2020, đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/5/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Minh Thường**