

Số: 198/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS và Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2022, số 310/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022, số 231/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 317/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 và số 330/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 02/3/2022 và ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Xét việc đương sự không thỏa được giá tài sản đã kê biên, không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá cụ thể như sau:

01) Tài sản thẩm định giá:

1.1) Nhà ở và tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 00, diện tích 135,0 m² phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được Ủy ban nhân dân thị xã (nay thành phố) Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AG 049557 ngày 27/9/2006 thực hiện thủ tục biến động sang tên ông Lê Thanh Hải và bà Trần Thị Gái ngày 18/01/2007 (theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 28-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ).

1.2) Nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ 00, diện tích 90,0 m² phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AL846479 ngày 28/02/2008 đứng tên ông Lê Duy Tuấn chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Hải ngày 08/6/2009 (theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 29-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ).

1.3) Quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất thuộc thửa đất tại thửa đất số 103 (cũ 50.1), tờ bản đồ số 57 (cũ số 22d), diện tích 456,2 m² (trong đó ODT 391m² + CLN 65,2 m²) tại khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đứng tên bà Trần Thị Gái (theo mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 29-2022 ngày 23/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ).

Kỳ).

2) Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Có kinh nghiệm, năng lực và uy tín về thẩm định giá (nhất là thẩm định các tài sản tương tự với kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất);
- Thu lao dịch vụ giá thẩm định tài sản phù hợp;
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...);
- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

3) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ khi ra thông báo kết thúc hết 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2022 (Mỗi tổ chức tham gia nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực).

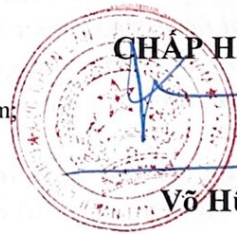
4) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính; địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại UBND phường Hòa Hương;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc