

Số: 132/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 131/2021/DS-ST ngày 06/9/2021, số 187/2021/DS-ST ngày 28/12/2021 và số 188/2021/DS-ST ngày 28/12/2021, số 46/2022/DS-ST ngày 13/4/2022 và Quyết định số 168/2022/QĐST-DS ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-PT ngày 07/4/2022, số 31/2022/DS-PT ngày 13/6/2022 và số 34/2022/DS-PT ngày 23/6/2022 và số 66/2022/DS-PT ngày 27/10/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, số 625/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2022, số 755/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022, số 756/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022, số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 và số 266/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Xét việc đương sự không thỏa được giá tài sản đã kê biên, không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá cụ thể như sau:**

01) Tài sản thẩm định giá: Ngôi nhà cấp 3 gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 141 (thửa cũ Lô B50), tờ bản đồ số 29 (số cũ 00), diện tích 172,5 m² tại Khu dân cư đường 22/12 (nay là đường Lý Thường Kiệt), phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số BE 078931 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 05/9/2011, đã đăng ký biến động sang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở là ông Lê Thế Anh Hùng.

2) Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Có kinh nghiệm, năng lực và uy tín về thẩm định giá (nhất là thẩm định các tài sản tương tự với kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất);
- Thu lao dịch vụ giá thẩm định tài sản phù hợp;
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng

thư...);

- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

3) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
Từ khi ra thông báo kết thúc hết 16 giờ 00 phút ngày 31/3/2023 (Mỗi tổ chức tham gia nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực).

4) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính; địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại UBND phường An Mỹ;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc