

Số: 18 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 10 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 143/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định số 173/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 02 tháng 3 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 5230065/CT-
BTCVALUATION ngày 08/3/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ
tài chính BTC Miền trung;
Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản của ngày 14/4/2023 của bà Nguyễn
Thị Kim Tựu; Sinh năm 1982; Địa chỉ: Khối phố Mỹ Nam, phường An Mỹ, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Xét việc đương sự không thỏa được giá tài sản đã kê biên, không thỏa thuận
được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá cụ thể như sau:

01) Tài sản thẩm định giá: Ngôi nhà cấp 3 gắn liền với Quyền sử dụng đất tại
thửa đất số 141 (thửa cũ Lô B50), tờ bản đồ số 29 (số cũ 00), diện tích 172,5 m² tại
Khu dân cư đường 22/12 (nay là đường Lý Thường Kiệt), phường An Mỹ, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền
sở hữu nhà ở số BE 078931 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam cấp ngày 05/9/2011, đã đăng ký biến động sang tên người sử dụng đất, chủ sở
hữu nhà ở là ông Lê Thế Anh Hùng.

2) Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Có kinh nghiệm, năng lực và uy tín về thẩm định giá (nhất là thẩm định các tài sản tương tự với kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất);
- Thu lao dịch vụ giá thẩm định tài sản phù hợp;
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...);
- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

3) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
 Từ khi ra thông báo kết thúc hết 16 giờ 00 phút ngày 12/4/2023 (Mỗi tổ chức tham gia nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực).

4) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (trong giờ hành chính).

* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại UBND phường An Mỹ;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc