

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB.THADS

Điện Bàn, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 70, khoản 3 Điều 71, Điều 72, Điều 73, Điều 95, khoản 2 Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 86/2018/QĐST.DS ngày 17 tháng 09 năm 2018 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 62/2021/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 104/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 105/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST.KDTMT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST.KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 66/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 577/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 213/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 463/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 491/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 742/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.THADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số 13/KH.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Xét thấy Công ty TNHH Phân phối Thái Dương. Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 1A, khối Ngọc Tam, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Kim Chung – Chức danh: Giám đốc; bà Nguyễn Thị Kim Chung, sinh năm 1965, ông Trương Phú Sơn, sinh năm 1990. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam có điều kiện nhưng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất của hộ ông Trương Phú Khải thế chấp đảm bảo nghĩa vụ vay tiền của Công ty TNHH Phân phối Thái Dương tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản người được thi hành án; người phải thi hành án không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất thửa đất số 734; tờ bản đồ số 05; diện tích 520m²; địa chỉ thửa đất: Tại Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; hạng mục nhà ở: Nhà 1: diện tích xây dựng 108,6m², diện tích sàn 217,2m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình IV; Nhà 2: diện tích 117, 6m², diện tích sàn 235,2m², cấp công trình IV.

Được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 202074, số vào sổ cấp GCN: CS 001812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2020 cho hộ ông Trương Phú Khải.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá.

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

- Các tài liệu khác có liên quan kèm theo Khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.



- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 09 giờ 00 phút ngày 20/11/2023.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký thẩm định giá: 10 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Dương sự;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu