

Tam Kỳ, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 124/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022,  
Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, Quyết định số 648/QĐ-  
CCTHADS và Quyết định số 649/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Do việc đương sự không thỏa được giá tài sản đã kê biên, không thỏa thuận  
được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Địa chỉ: số 18 B Trần Quý Cáp, thành  
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng  
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 380 (Lô 41, Khu 08),  
tờ bản đồ số 49, diện tích 147 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất DC 064300,  
địa chỉ thửa đất tại: Khu dân cư, tái định cư và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1 và 2,  
phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam do hộ ông Hồ Phú đăng ký  
sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam  
biết, đăng ký.

**Các yêu cầu của tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh  
dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài  
chính công bố;

- Có kinh nghiệm, năng lực và uy tín về thẩm định giá (nhất là thẩm định các  
tài sản tương tự với kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất);

- Thu lao dịch vụ giá thẩm định tài sản phù hợp;

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng  
thư...);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách  
nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

**Hồ sơ đăng ký:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (02 bộ)
- Hồ sơ thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Từ khi ra thông báo kết thúc hết 16 giờ 15 phút ngày 02/01/2024

**4) Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính; địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**\* Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Hữu Quốc