

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 77/2023/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số ngày 297/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 298/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27 tháng 12 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 236/TB-THADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 Về việc thoả thuận giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên;

Xét thấy bà Phùng Thị Tuyết Nhung, sinh năm 1990, địa chỉ: số 14 Trà Khê 6, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (chỗ ở hiện nay: 03 Trần Hữu Dực, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 03, diện tích 289,1 m², địa chỉ thửa đất: khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 413466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/4/2019 do bà Phùng Thị Tuyết Nhung đứng tên chủ sở hữu.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ : 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau :

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ : 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam .

2. Tên tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 03, diện tích 289,1 m², địa chỉ thửa đất: khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 413466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/4/2019 do bà Phùng Thị Tuyết Nhung đứng tên chủ sở hữu.

3. Yêu cầu hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định.

- Hồ sơ năng lực

- Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có giá trị lớn

- Thư chào giá dịch vụ

- Các điều kiện khác kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo Quyết định 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết ngày **08/01/2024** (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Hùng Liêm