

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1240.../TCBC-CTHADS

Quảng Nam, ngày 22 tháng 10 năm 2021

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Vụ việc ông Trần Văn Vững (Tổ 08, thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam)

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đang tổ chức thi hành án đối với hộ ông Trần Văn Vững (Địa chỉ: Tổ 8, thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, Thăng Bình, Quảng Nam). Do hộ ông Vững có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành, ngày 09/7/2021 Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CTHADS. Để báo chí, người dân, bạn đọc có nhìn nhận đúng bản chất nội dung vụ việc, Cục THADS tỉnh Quảng Nam Thông cáo báo chí các nội dung như sau:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam xin thông tin về vụ việc cụ thể như sau:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đang thụ lý và tổ chức thi hành Bản án sơ thẩm số 40/2017/DS-ST ngày 12/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình và Bản án phúc thẩm số 28/2018/DS-PT ngày 13/4/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SĐBSBA ngày 20/9/2018; Công văn số 135/2018/CV-TA ngày 21/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam (Vụ việc trước đây do Chi cục THADS huyện Thăng Bình tổ chức thi hành, tuy nhiên có phát sinh vướng mắc nên Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã rút toàn bộ hồ sơ lên để tiếp tục tổ chức thi hành theo Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam), xét xử vụ: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt*” giữa:

+ **Nguyên đơn:** Ông Phan Văn Phụng, sinh năm: 1944, bà Nguyễn Thị Kiều, sinh năm 1950.

Trú tại: Tổ 18, thôn Quý Xuân, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

+ **Bị đơn:** Hộ ông Trần Văn Vững, sinh năm: 1961

Trú tại: Tổ 8, thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Một phần nội dung bản án tuyên:

“...” *Buộc hộ ông Trần Văn Vững phải trả lại cho ông Phan Văn Phụng, sinh năm 1944 và bà Nguyễn Thị Kiều, sinh năm 1950 (Cùng trú tại tổ 18, Quý Xuân, Bình Quý, Thăng Bình, Quảng Nam) diện tích đất 709,96m² nằm trong*



thửa đất số 189, tờ bản đồ số 35 tại thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam đã được UBND huyện Thăng Bình cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Trần Văn Vững vào ngày 23/4/2004. Phần đất này có vị trí:

+ Cạnh phía Đông giáp đường liên xã gồm hai đoạn 1-2 và 2-3 có độ dài lần lượt là 18,3m và 0,99m.

+ Cạnh phía Nam giáp phần đất thửa 190 ông Phụng đang sử dụng gồm các đoạn 3-4 và 4-5 có độ dài lần lượt là 5,84m và 28,30m.

+ Cạnh phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa 189 gồm đoạn 5-11 dài 22,78m.

+ Cạnh phía Bắc giáp phần đất thửa 181 gồm đoạn 11-1 dài 36,23m.

Hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Thăng Bình đã cấp cho hộ ông Trần Văn Vững ngày 23/4/2004 đối với thửa đất số 189, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.100m², mục đích sử dụng đất ở và đất vườn tại thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Buộc hộ ông Trần Văn Vững phải hoàn trả lại cho ông Phan Văn Phụng số tiền là 3.000.000đ "...".

Xét Đơn yêu cầu thi hành án của ông Phụng - và Kiếu lập ngày 16/5/2018, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (THADS) đã ban hành Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2018 (được sửa đổi, bổ sung theo Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2019) cho thi hành án đối với khoản nêu trên.

Theo kết quả xác minh tại UBND xã Bình Định Bắc xác định hộ ông Vững có các nhân khẩu:

Ông: Trần Văn Vững, sinh năm: 1961 – chủ hộ;

Bà: Lê Thị Nhiều, sinh năm: 1964 – quan hệ với chủ hộ: Vợ.

Bà: Trần Thị Ngọc, sinh năm: 1987 - quan hệ với chủ hộ: con (đã chuyển khẩu về xã Nghĩa Tân, Gia Nghĩa, Đắk Nông ngày 17/5/2016).

Bà: Trần Thị Thanh, sinh năm: 1990 - quan hệ với chủ hộ: con (đã chuyển khẩu về Hàm Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi ngày 19/01/2017)

Ông: Trần Liêm, sinh năm: 1991 - quan hệ với chủ hộ: con.

Bà Trần Thị Ngọc Diệp, sinh năm 2017 – Cháu.

(Hiện nay, hộ ông Trần Văn Vững chỉ có ông Trần Văn Vững và bà Lê Thị Nhiều sinh sống tại tổ 8, thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, Thăng Bình, Quảng Nam).

Tại Thông báo số 220/TB-VKS-V2 ngày 27/6/2018 của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Thông báo số 372/TB-TA ngày 30/11/2018

của Tòa án án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng *V/v giải quyết đơn đề nghị giám đốc thẩm của hộ ông Trần Văn Vững*, nêu rõ: **Không có cơ sở chấp nhận yêu cầu giám đốc thẩm để hủy bản án của ông Vững**. Như vậy, Bản án số 28/2018/DS-PT ngày 13/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam có hiệu lực thi hành đã hơn 03 năm, đã hết thời hạn tự nguyện thi hành án, Chi cục THADS huyện Thăng Bình và Cục THADS tỉnh Quảng Nam cũng đã nhiều lần động viên, thuyết phục các thành viên hộ ông Trần Văn Vững tự nguyện thi hành án vẫn hộ ông Vững vẫn không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ thi hành án cố tình chống đối, kéo dài việc thi hành án, ảnh hưởng đến quyền lợi của những người được thi hành án như: Có nhiều lời lẽ kích động, thiếu văn hóa, thách thức cơ quan tham gia, dùng máy ghi hình phát trực tiếp trên mạng xã hội, không đồng ý giao đất và không ký vào biên bản làm việc, thể hiện tính xem thường pháp luật, không thi hành Bản án đã có hiệu lực pháp luật....

Trên thực tế, nếu giao diện tích đất trên cho ông Phụng, bà Kiều thì Hộ ông Vững không có lối đi ra đường liên xã (*trước đây hộ ông Vững có lối đi nhỏ qua thửa 190/1 hướng cạnh chuồng bò nhà ông Vững để đi ra đường bê tông nhỏ rồi đi ra đường bê tông liên xã*). Tại Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 10/6/2020, theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, bên được thi hành án thống nhất: **Nếu hộ ông Vững tự nguyện giao đất thì bên được thi hành án thống nhất để lại diện tích đất theo biên bản làm việc vào ngày 10/6/2020 để hộ ông Vững sử dụng, tức để lại: 5m của cạnh 1-2 (mặt tiền đường liên xã) x 36,23m của cạnh 11-1 (giáp thửa số 181) = 181,15m² đất, đồng thời kề cạnh 5-11 tiếp giáp với phần sân của hộ ông Vững có 01 trụ thấp nhang và 02 cây lộc vừng chúng tôi đồng ý để lại phần diện tích đất có hai cây lộc vừng và trụ thấp nhang để hộ ông Vững sử dụng; Còn nếu hộ ông Vững không tự nguyện giao, Chi cục Thi hành án dân sự tổ chức cưỡng chế giao thì ông Phụng, bà Kiều chỉ để lại cho hộ ông Vững: 2m của cạnh 1-2 (mặt tiền đường liên xã) x 36,23m của cạnh 11-1 (giáp thửa số 181) = 72,46m² đất và để lại phần diện tích đất có hai cây lộc vừng, trụ thấp nhang để hộ ông Vững sử dụng.**

Ngoài ra, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Nam cũng đã xác minh, kết quả xác minh cho thấy ông Trần Văn Vững đã thuê xe đổ đất trên trên diện tích đất mà Bản án tuyên giao cho ông Phụng, bà Kiều, khối lượng-khoảng 200 m³, gia đình ông tiếp tục dựng thêm 01 nhà tôn tạm khoảng 30m², trồng Chuối, trồng Cau, trồng trụ bê tông rào lưới B40 trên diện tích đất giao cho ông Phụng, bà Kiều. Do các tài sản này hình thành sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 568/TB-THADS ngày 24/5/2021 để yêu cầu hộ ông Trần Văn Vững tháo dỡ hoặc chuyển các tài sản này ra khỏi diện tích đất cần giao nhưng hộ ông Vững vẫn không thực hiện.

Tại buổi làm việc ngày 25/6/2021, Chính quyền, Đảng ủy xã Bình Định Bắc, đại diện Mặt trận và các Đoàn thể Ủy ban nhân dân xã Bình Định Bắc và

các hộ dân tại tổ 8, thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc đều có quan điểm chung về nguồn gốc đất như sau:

“Trước đây nguồn gốc sử dụng đất là của bà Trần Thị Ngữ (Mẹ ruột của ông Phan Văn Phụng) để lại cho ông Phụng; Trước đây ông Phan Văn Phụng có canh tác trên diện tích đất này, tuy nhiên quá trình canh tác không được liên tục. Đến khi gia đình ông Vũng làm nhà tại thửa đất liền kề (phía sau thửa đất tranh chấp) khi các cơ quan chức năng đã đặc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Vũng đã hợp thức hóa phần đất của bà Ngữ nên dẫn đến việc tranh chấp này.

Thông nhất đề nghị Cục THADS tỉnh Quảng Nam tổ chức cưỡng chế thi hành án để bàn giao đất lại cho ông Phan Văn Phụng và bà Trần Thị Kiều”.

Tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam vào ngày 05/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh – Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh đã thống nhất việc tổ chức cưỡng chế thi hành án dân sự để chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Phụng và bà Trần Thị Kiều.

Bản án đã có hiệu lực pháp luật phải được tổ chức thi hành để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự; căn cứ các quy định tại khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự, Cục THADS tỉnh Quảng Nam đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/7/2021 để thực hiện việc cưỡng chế chuyển giao diện tích đất 709,96m² nằm trong thửa đất số 189, tờ bản đồ số 35 tại thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cho ông Phan Văn Phụng, sinh năm 1944 và bà Nguyễn Thị Kiều, sinh năm 1950 (Cùng trú tại tổ 18, Quý Xuân, Bình Quý, Thăng Bình, Quảng Nam).

Theo Thông báo số 1331/TB-CTHADS ngày 20/10/2021 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất, thì:

- Thời gian tổ chức cưỡng chế vào lúc: 08 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2021.

- Địa điểm diễn ra cưỡng chế: Tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 35 tại thôn Đồng Dương, xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

(Các Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/7/2021 và Thông báo số 1331/TB-CTHADS ngày 20/10/2021 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất đã được tổng đạt hợp lệ cho các bên đương sự).

Trên đây là nội dung Thông cáo báo chí của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc thi hành án vụ hộ ông Trần Văn Vũng, xin thông tin đến báo chí, người dân, bạn đọc để có nhìn nhận đúng bản chất nội dung vụ việc, tránh hiểu nhầm, phản biện sai nội dung vụ việc.

Nơi nhận: *Atuy*

- Tổng cục THADS;
- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Quảng Nam;
- Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Quảng Nam;
- Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Quảng Nam;
- Các cơ quan thông tấn, báo chí;
- UBND huyện Thăng Bình;
- Phòng PB&GDPL - Sở Tư pháp tỉnh Quảng Nam;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, VP.

**NGƯỜI PHÁT NGÔN
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM
CỤC TRƯỞNG**



Lê Văn Chương

