

Số: 141.../TB-THADS

Đại Lộc, ngày 21 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 242/CTTĐG-VFC ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 409/HDDV-ĐGTS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 410/TB-QTC ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án đối với ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Phan Thị Cúc; cùng địa chỉ: khu Hòa Đông, thị trấn Ái Nghĩa, Đại Lộc, Quảng Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 05, diện tích 285,7 m² (Diện tích đất theo đo đạc thực tế 261,5 m², loại đất: ODT: 200m² +CLN 61,5 m² tại khu Hòa Đông, thị trấn Ái Nghĩa, Đại Lộc, Quảng Nam và tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc.

1. Giá khởi điểm: 4.962.143.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

(Tổ chức, các nhân trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có))

2. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (bước giá là 30.000.000 đồng) và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, nộp đặt tiền trước và nộp phiếu trả giá:

4.1 Bán và Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian bán và nộp hồ sơ (trong giờ hành chính các ngày làm việc): từ ngày có thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/7/2022.
- Địa điểm: trụ sở làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trình Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, Tân Thạnh, Tam Kỳ, Quảng Nam).

4.2 Nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 467.500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp: từ 08h00 ngày 12/7/2022 đến 17h00 ngày 14/7/2022 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam số tài khoản 422442297979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

4.3 Nộp phiếu trả giá:

Từ 08h00 ngày 14/7/2022 đến 17h00 ngày 14/7/2022 tại trụ sở làm việc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trình Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, Tân Thạnh, Tam Kỳ, Quảng Nam).

5. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:

Lúc 09h00 ngày 15/7/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc (179 Quảng Trung, thị trấn Ái Nghĩa, Đại Lộc, Quảng Nam)

Ghi chú: Theo Quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Phan Thị Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Huỳnh Thanh Dũng và bà Phan Thị Cúc có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Lộc thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND thị trấn Ái Nghĩa;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Đại Lộc;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Việt