

Số: 415/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 22 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 94/2019/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 458/CTTĐG-VFC ngày 05/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Do các đương sự không có bất cứ thỏa thuận nào về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

I. Nội dung về tài sản đấu giá:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 63; Diện tích: 121,9m²; Địa chỉ thửa đất: Khối 5 (khối 7 cũ), thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam. (Đất trồng cây lâu năm).

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH 677241, số vào sổ cấp GCN: CH 05281 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 12/09/2017. Được chuyển nhượng cho ông Võ Bá Lương và Bà Bùi Thị Nhi, địa chỉ: thôn Thạnh Mỹ, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo hồ sơ số: 002912 (Q9/101) ngày 17/10/2017.

3. Giá khởi điểm tài sản:

Theo chứng thư thẩm định giá số 458/CTTĐG-VFC ngày 05/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam là:

- Giá trị QSDĐ: Đất trồng cây lâu năm: $121,9m^2 = 292.560.000đ$ (hai trăm chín mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Giá trị tài sản trên đất gồm 02 cây dừa có quả, đường kính 25-30cm = 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

Tổng cộng: $(1 + 2) = 294.560.000đ$ (Hai trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng), có chứng thư thẩm định giá kèm theo.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ:

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày, kể từ ngày đăng thông báo này trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

- Địa chỉ: Đường Chu Văn An, Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

- Số điện thoại: 02353606113 – Chấp hành viên Trần Văn Kỳ.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

