

Quảng Nam, ngày 11 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2019/DS-ST ngày 10/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 178/2020/DS-PT ngày 10/9/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 01/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 725/TB-QTC ngày 11/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Đặng Thị Tản và ông Nguyễn Công Lộc, địa chỉ: Số 63/2 Nguyễn Thị Minh Khai, khối Hoài Phô, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, bao gồm: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 34, diện tích 144,8m², có địa chỉ tại số 63/2 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Đất ở tại đô thị: 144,8m²), giá khởi điểm: 12.961.439.760 đồng. Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng.

Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản: Lúc 8 giờ 30' ngày 04 tháng 11 năm 2022, tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của bà Đặng Thị Tản và ông Nguyễn Công Lộc. Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn*

thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo đề bà Đặng Thị Tản và ông Nguyễn Công Lộc biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

(Kèm theo là Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 725/TB-QTC ngày 11/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phô (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành