

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NÚI THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47 /TB-THADS

Núi Thành, ngày 30 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 94/2019/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án 315/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 458/CTĐG-VFC ngày 05/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 11/TB-BVQN ngày 25/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Chi nhánh Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 63; Diện tích: 121,9m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Khối 5 (khối 7 cũ), thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam. (Đất trồng cây lâu năm).

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH 677241, số vào sổ cấp GCN: CH 05281 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 12/09/2017. Được chuyển nhượng cho ông Võ Bá Lương và Bà Bùi Thị Nhi, địa chỉ: thôn Thạnh Mỹ, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo hồ sơ số: 002912 (Q9/101) ngày 17/10/2017.

Giá khởi điểm bán đấu giá đối với tài sản trên là: 294.560.000đ (Hai trăm chín mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

**Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** từ ngày 26/10/2022 đến ngày 11/11/2022 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 91 Lý Thường Kiệt, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Tiền mua hồ sơ:** 200.000đ/hồ sơ.

**Bước giá:** tối thiểu 10.000.000đ. (Mười triệu đồng).

**Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 16 tháng 11 năm 2022.

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 91 Lý Thường Kiệt, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tồn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- CTTĐT cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- CTTĐT đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Núi Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Văn Kỳ*

Trần Văn Kỳ