

Số: 85 /TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11  
tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện  
Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với  
đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng năm 2022 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21  
tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện  
Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với  
đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã  
Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12  
năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà  
Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà  
Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 007-12/22/HĐ-DVĐGTS  
ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen và Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19-12/2022/VIC ngày 27 tháng  
12 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng  
Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:** Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa  
chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện  
Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục  
đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm  
2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng  
đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số  
vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày  
12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa



vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

**2. Giá khởi điểm:** 2.702.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm lẻ hai triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định.

**3. Địa điểm xem tài sản:** tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

**4. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ, xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2023. Công ty Đấu giá hợp danh Vicen. Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555

**5. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 07 giờ 45 phút đến trước 9 giờ 30 phút và tổ chức đấu giá (mở thùng phiếu) vào lúc 14 giờ ngày 02/2/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên Công ty Đấu giá hợp danh Vicen. Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo bán đấu giá để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**