

Số: 70/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 3 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 27/2013/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2013 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHA và Quyết định số 253/QĐ-  
CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân  
sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-  
CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam  
Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27  
tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-QTC ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

#### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch  
vụ đấu giá số 138/PLHĐDV-ĐGTS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu  
giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản thi hành án sau: Quyền  
sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 59, tờ bản đồ số 23d (thửa mới  
221, tờ bản đồ số 55) Khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam  
Kỳ nay theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2022 do Chi nhánh  
VPĐKĐĐ Tam Kỳ lập ngày 11/01/2022. Diện tích 163,9 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị (ODT)  
92,8 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 71,1 m<sup>2</sup>. Gồm: Nhà chính diện tích 120,33 m<sup>2</sup>; Góc  
lững diện tích 14,76 m<sup>2</sup>; Mái hiên trước nhà diện tích 11,5 m<sup>2</sup>; Mái hiên ngoài sân  
diện tích 21 m<sup>2</sup> và Giếng nước (Trong nhà chính có phần tường chung với nhà ông  
Trần Trọng Quốc và bà Nguyễn Thị Hiền được xác định là tường nhà của ông Trần  
Trọng Quốc và bà Nguyễn Thị Hiền. Vậy nên người mua trúng tài sản đấu giá của  
bà Trần Thị Thu Nhân và ông Ngô Xuân Nghĩa phải xây tường riêng).

Nơi có tài sản: khối phố Hương Trung, phường Hòa Hương, thành phố Tam  
Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.423.852.934 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai  
mươi ba triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở  
hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ  
tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng  
chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ)

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 08/03/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/03/2023 đến 17h00 ngày 09/03/2023.

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 ngày 09/03/2023 đến 17h00 ngày 09/03/2023.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

**Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc 08h00 ngày 10/03/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho bà Ngô Thị Thanh Vân, bà Ngô Thị Thanh Thúy và bà Trần Thị Thu Nhân như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Hòa Hương (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HANH VIEN**

**Võ Hữu Quốc**