

Số: ~~148~~.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày ~~14~~... tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 22/9/2022 của Toà án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 33/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và 40/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên số 910/HĐDV-ĐGTS ngày 12/12/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 241/PLHĐDV ngày 30/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 242/TB-QTC ngày 30/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*được gửi kèm theo Thông báo này*);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Tạ Thị Tuyết, sinh năm 1967, địa chỉ: Thôn 1, xã Trà Mai, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam. Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất diện tích 266,0m², thửa đất số 45, tờ bản đồ số 50 tại Khối phố Phú Sơn, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 159762 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 30/01/2019. Thửa đất hiện nằm trong 3 diện quy hoạch nhưng theo Quyết định số 2608/QĐ-UBND ngày 17/05/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ thì thửa đất xin phép xây dựng nằm trong khu vực 1 (được phép xây nhà tạm).

- **Giá khởi điểm: 788.235.266đồng** (Bảy trăm tám mươi tám triệu hai trăm ba mươi lăm ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá tài sản này chưa bao gồm các loại phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí để được cấp quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định (nếu có).

- Thời gian và địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Trong thời gian thông báo bán đấu giá tài sản, tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem thì liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước (trong giờ hành chính):

+ Thời gian bán, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày có thông báo bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Tiền đặt trước là 78.800.000đồng (Bảy mươi tám triệu tám trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham đấu giá. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/4/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4224422497979 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên (liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 đến 08 giờ 30 ngày 24/4/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Bà Tạ Thị Tuyết có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Bà Tạ Thị Tuyết có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để bà Tạ Thị Tuyết, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

(Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Chi cục trưởng (để b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (để k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Chí Thọ