

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 160/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 348/HDDV-ĐGTS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 350/TB-QTC ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người



mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019.

2. Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2023.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 32 Trịnh Hoài Đức, khối Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcombank), Chi nhánh Quảng Nam.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

6. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 9 giờ 00 phút ngày 25/5/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

8. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 32 Trịnh Hoài Đức, khối Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 32 Trịnh Hoài Đức, khối Mỹ Thạch Tây, phường 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Lâm Văn Bình, bà Phạm Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

