

Số: 193/TB-THADS

Hội An, ngày 27 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSPT ngày 24/02/2022 của TAND tỉnh Quảng Nam và Bản án số 81/2021/DSST ngày 29/9/2021 của TAND thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ 02 Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2022 và số 249/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 328/TB-QTC ngày 20/4/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá các tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng 183,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thửa đất số 127, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: tại khối An Bằng, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 323155, số vào sổ cấp GCN CS 01496, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/01/2017. Tài sản gắn liền với đất gồm: 17 cây trụ bê tông và 29,3m<sup>2</sup> lưới B40.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 8.254.313.000.000 đồng (Tám tỷ hai trăm năm mươi bốn triệu ba trăm mười ba ngàn đồng).

- Thời gian bán đấu giá: từ 08 giờ 00 đến 09 giờ 00 ngày 19/5/2023.


- Địa điểm bán đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của người phải thi hành án: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các đương sự biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.Hội An (k/s);
- Trang TTĐT Cục Thi hành án Quảng Nam;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Mai Kim**